



Classe energetica G, lpe > 175,00 kwh/mq. P.za Napoli ad.ze, zona residenziale tranquilla, stabile molto curato e ben abitato con servizio di portineria tutto il giorno. Piano medio con affaccio su cortile interno. Ampio bilocale di recentissima ristrutturazione di circa 70mq ideale per coppie di lavoratori e professionisti. Ingresso su soggiorno spazioso con cucina a vista con accesso al balcone. La cucina e recentissima completa di piastra induzione quindi l'unica utenza è l'elettricità. Divano letto matrimoniale in soggiorno. Servizio finestrato con ampio box doccia, mobile lavabo, sanitari e lavatrice. Camera da letto matrimoniale molto spaziosa con letto contenitore, armadio, cassetiera e secondo accesso al balcone. Silenzioso e luminoso. Serramenti esterni con doppi vetri insonorizzanti, porta blindata. Riscaldamento centralizzato con termovalvole regolabili, spese condominiali non comprese media mensile euro 85 mese circa incluso riscaldamento, salvo conguagli. Spese condominiali e riscaldamento sono soggetti a conguagli in base agli effettivi consumi ed alle variazioni del costo del gas. Media mensile prezzo incluse spese euro 930. La divisione esatta degli importi tra canone e spese potrebbe differire leggermente dalle cifre indicate. Contratto abitativo residenziale 4+4 non in cedolare secca con preavviso disdetta di 6 mesi. Deposito cauzionale 3 mesi. Permanenza minima 18 mesi. Tinteggiatura e pulizia finale a carico dell'inquilino. Condizioni contrattuali non negoziabili. Box auto eventualmente disponibile a parte. La disposizione degli arredi e lo stato di conservazione dell'appartamento potrebbero differire in parte da

**quello delle immagini. Visite solo su appuntamento da lunedì a venerdì negli orari indicati qui di seguito.**



P.za Napoli ampio bilocale  
moderno ristrutturato con  
balcone e box auto



P.za Napoli ampio bilocale  
moderno ristrutturato con  
balcone e box auto



P.zza Napoli ampio bilocale  
moderno ristrutturato con  
balcone e box auto



P.zza Napoli ampio bilocale  
moderno ristrutturato con  
balcone e box auto



PER INFORMAZIONI  
ALESSANDRIA  
NO SABATO  
NON RISPONDE  
VENE EFFET  
box auto  
con  
bucina  
z



<https://www.annunci.it/x-572821-1>



NUMERI ANONIMI E DI PROTEZIONE



<https://www.annunci.it/x-572821-balcone>



moderno ristrutturato con  
 balcone e box auto  
<https://www.ancinci.it/x-572821-2>



**moderno ristrutturato con balcone e box auto**

<https://www.annunci.it/x-572821->

PER INOT VISITE E POSSIBILE CHIAMARE IL 392 65 SOLO DA LUNEDÌ A VENERDÌ DALLE 15  
 ALLE 18.00. <https://www.annunziatore.it> <https://www.annunziatore.it> <https://www.annunziatore.it> <https://www.annunziatore.it> <https://www.annunziatore.it>  
 NO SABATO E DOMENICA E NUMERI ANONIMI.  
 NON RISPONDIAMO AD SMS E NUMERI ANONIMI.  
 VIENE EFFETTUATA SELEZIONE DEI PROFILI DEI POTENZIALI INQUILINI.

---

SOLO REFERENZIATI CON ADEGUATE CAPACITA REDDITUALI

STUDIO PRIVATO CONSULENZA LOCAZIONI Chiudi

Tel: 3923919765