Singola in vendita a Langhirano (535.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Langhirano**
https://www.annuncici.it/x-573291-z

LANGHIRANO Villa indipendente di prossima costruzione consegna fine 2024 su lotto di circa 430 mq. Il complesso residenziale si colloca in prossimità della strada che conduce all’abitato di Mattaleto, ad ovest della S.P. 665R Massese ed ai margini di una vasta zona residenziale edificata nel corso degli ultimi trent’anni. L’intervento complessivo interessa una superficie territoriale complessiva di quasi 8.000 m2 destinata interamente ad uso residenziale e prevede la

contestuale realizzazione di aree verdi, parcheggi e sistema viabilistico di pertinenza. Tutto il comparto residenziale oggetto di intervento prevede che le costruzioni siano in classe energetica A4- nZEB (nearly Zero Energy Building e cioè"ad energia quasi zero"), in ossequio alla direttiva 2010/31/UE ed alle attuali norme italiane.

Ciò significa che si tratterà di edifici ad altissima prestazione energetica Il cui fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in

misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta in situ; quindi le prestazioni dell’involucro edilizio, la natura degli impianti

meccanici e la dotazione di fonti rinnovabili garantiranno agli edifici un’alta prestazione energetica che minimizza i consumi legati al riscaldamento, raffrescamento, ventilazione, illuminazione, produzione di acqua calda sanitaria, utilizzando energia da fonti rinnovabili,

elementi passivi di riscaldamento e raffrescamento, sistemi di ombreggiamento e garantendo un’idonea qualità dell’aria interna e un’adeguata illuminazione naturale in accordo con le caratteristiche architettoniche dell’edificio.

La costruzione si svilupperà su 2 piani fuori terra ed un piano seminterrato (accessori).La costruzione sarà visitabile come previsto dalla legge n° 13 e dal D.M.14/06/1989 n° 236 per il superamento delle barriere architettoniche.

Per informazioni Immobiliare Snc cell 335 [illegible] Studi

Singola in vendita a Langhirano
https://www.annuncici.it/x-573291-z
Singola in vendita a Langhirano
https://www.annuncici.it/x-573291-z
Singola in vendita a Langhirano
https://www.annuncici.it/x-573291-z
Singola in vendita a Langhirano
https://www.annuncici.it/x-573291-z
Singola in vendita a Langhirano
https://www.annuncici.it/x-573291-z
Singola in vendita a Langhirano
https://www.annuncici.it/x-573291-z
Singola in vendita a Langhirano
https://www.annuncici.it/x-573291-z
Singola in vendita a Langhirano
https://www.annuncici.it/x-573291-z