

# Casa singola in vendita a Massa Macinaia - Capannori 200 mq Rif 1194708 (480.000 EU)



Luogo

Toscana, Capannori

<https://www.annunci.it/x-573561-z>



Cod.11299 - E066P - Massa Macinaia - Capannori. "Villa singola con alte performance energetiche immersa nel verde".

Questa villa ad alte performance energetiche è stata progettata con attenzione per l'efficienza e la sostenibilità. Situata in una posizione soleggiata, il tetto è adornato da pannelli solari e fotovoltaici che catturano e trasformano l'energia solare in elettricità pulita per alimentare la casa e ricaricare veicoli elettrici tramite la colonnina dedicata. Le pareti sono state costruite con materiali isolanti di alta qualità per garantire un'elevata efficienza energetica, riducendo così al minimo il consumo di energia per il riscaldamento e il raffreddamento. Grazie al programma di incentivazione del 110%, la villa è stata sottoposta a miglioramenti energetici che hanno aumentato ulteriormente la sua efficienza, rendendola un ambiente confortevole e sostenibile per la nuova famiglia che la abiterà.

L'abitazione è disposta su piani sfalzati, ed ha una superficie di 200 mq, dispone di un bellissimo giardino di circa 1.000 mq. Internamente è composta da un luminoso soggiorno con camino e accesso alla terrazza, salendo pochi gradini troviamo la zona pranzo da un lato, e dall'altro la cucina open space con l'isola centrale. Qui un comodo ripostiglio arricchisce la cucina. Da qui, è possibile accedere alla veranda coperta ove è possibile rilassarsi e gustare del buon cibo. La zona giorno a terra è servita dal gres porcellanato mentre la zona notte da un bel parquet. Proseguendo troviamo due bagni finestrati di cui uno con doccia ed uno con vasca idromassaggio. A seguire troviamo tre ampie camere da letto di cui una con cabina armadio. Al piano seminterrato troviamo un bagno, una zona studio ed una lavanderia oltre ad un altro vano. All'esterno giardino contenuto.

Classe energetica C.. Chiudi

**Casa singola in vendita a  
Massa Macinaia - Capannori  
200 mq Rif 1194708**

<https://www.annunci.it/x-573561-z>

**Casa singola in vendita a  
Massa Macinaia - Capannori  
200 mq Rif 1194708**

<https://www.annunci.it/x-573561-z>

**Casa singola in vendita a  
Massa Macinaia - Capannori  
200 mq Rif 1194708**

<https://www.annunci.it/x-573561-z>

**Casa singola in vendita a  
Massa Macinaia - Capannori  
200 mq Rif 1194708**

<https://www.annunci.it/x-573561-z>

**Casa singola in vendita a  
Massa Macinaia - Capannori  
200 mq Rif 1194708**

<https://www.annunci.it/x-573561-z>

**Casa singola in vendita a  
Massa Macinaia - Capannori  
200 mq Rif 1194708**

<https://www.annunci.it/x-573561-z>