Rustico con terreno

Luogo **Sicilia, Castiglione di Sicilia**
https://www.annuncici.it/x-573623-z

Immersa nel Parco Fluviale dell'Alcantara, vicino all'omonimo fiume, e confinante con l'antica chiesa Bizantina conosciuta come "Cuba Bizantina" o "cuba di Santa Domenica", nella zona nota come Valle dell'Alcantara fra l'Etna e il mare, precisamente nel territorio di Castiglione di Sicilia, comune facente parte dei Borghi più belli d'Italia e area rinomata per i vini Etna doc, si propone in vendita una prestigiosa proprietà che si sviluppa su circa 8000 mq e comprende una casa padronale, un palmento, ampio terreno molto curato accatastato vigneto, con alberi da frutto e piante, e un altro ampio rustico da ristrutturare di circa 200 mq a 150 m dalla proprietà principale.

La casa padronale, di 80 mq, si compone di due camere da letto, un ampio openspace con salotto, sala da pranzo e cucina a vista e un bagno, tutto al piano terra, oltre ad ampia soffitta di pari superficie. La casa padronale ha tutti gli allacci ai servizi idrici ed elettrici e gli allacci per la predisposizione per l'installazione di impianto di riscaldamento.

La proprietà gode di due accessi carrabili con ampio cancello, il primo su ampio cortile da cui si accede direttamente alla casa padronale e il secondo con eccellente viale lastricato in pietra lavica, che consente di accedere anche direttamente al terreno.

L'area esterna della proprietà comprende un'ampia terrazza panoramica vista Etna con area relax con panche realizzate in muratura e cisterna. Sotto la terrazza è presente uno spazio adibito a legnaia e in cui è presente l'attacco per il gas.

Tra la terrazza e il terreno vi è un'ampia area attrezzata con cucina coperta con lavandino, grande barbecue, forno a legna, lavatoio, il tutto realizzato in muratura con pietra lavica a vista e ampia zona lastricata in pietra lavica, con inserti in cotto e pietre di fiume, da attrezzare con tavoli per pranzi e cene all'aperto, sotto una pergola con viti rampicanti.

[illegible] di questa proprietà, tra il [illegible] fluviale dell'Alcantara e il Parco [illegible] a 70 km dall'aeroporto Fontanarossa di Catania, [illegible] 20 km da Taormina e Giardini Naxos, a 30 minuti dal [illegible] strada di Castiglione di Sicilia, [illegible] nonché [illegible] dal paese di Ripi[illegible] un [illegible] elevato interesse turistico, [illegible] anche per la vicinanza di alcune [illegible] rinomate aziende vinicole nazionali, fa sì che la stessa possa anche essere convertita in struttura ricettiva. Nei dintorni si possono anche effettuare varie attività, tra cui trekking fluviale, body rafting, escursioni a cavallo ed escursioni alle gole dell'Alcantara e sull'Etna.

Prezzo trattabile Chiudi

Tel: 3385806940

Rustico con terreno https://www.annuncici.it/x-573623-z
Rustico con terreno https://www.annuncici.it/x-573623-z
Rustico con terreno https://www.annuncici.it/x-573623-z
Rustico con terreno https://www.annuncici.it/x-573623-z
Rustico con terreno https://www.annuncici.it/x-573623-z
Rustico con terreno https://www.annuncici.it/x-573623-z
Rustico con terreno https://www.annuncici.it/x-573623-z
Rustico con terreno https://www.annuncici.it/x-573623-z
Rustico con terreno https://www.annuncici.it/x-573623-z