

# Appartamento in vendita a Marciana - Cascina 100 mq Rif 1103608 (149.000 EUR)



Luogo

Toscana, Cascina

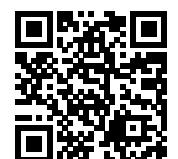
<https://www.annunci.it/x-573904-z>



Cod.01236 - RIF. V360 - APPARTAMENTO INDIPENDENTE 4 VANI, sviluppato su due livelli per complessivi mq 100 circa, oltre a locale di sgombero collegato all'abitazione. Si accede all'appartamento tramite una strada di corte a comune con altre unità. Varcata la soglia al piano terra, ci introduciamo nel disimpegno d'ingresso nel quale si trova anche la porta per accedere al locale di sgombero. Superata una prima rampa di scale arriviamo al primo piano dove è distribuita tutta la zona giorno open space, l'atmosfera che si presenta è calda e accogliente, caratteristica che troviamo in ogni ambiente della casa, grazie alle finiture in stile rustico. A questo piano troviamo lo spazioso soggiorno corredato di un bel camino e la grande cucina abitabile molto confortevole con ben due pareti attrezzate molto funzionali, dotata inoltre di spazioso balcone; un bagno di servizio. Da questo livello si snoda la rampa di scale che conduce al reparto notte, dove troviamo il disimpegno che permette l'ingresso alle 2 camere (una matrimoniale con balcone, una singola) e il secondo bagno, dotato di finestra e con vasca. Richiesta €149.000. Il locale di sgombero ha l'accesso anche dall'esterno, un piccolo resede esterno utilizzato come posto auto. L'appartamento è una porzione di un vecchio fabbricato, che nel 2000 ha subito una integrale ristrutturazione mantenendo intatte le peculiarità dello stile rustico toscano, con i caratteristici soffitti a travi e travicelli lasciati a vista, i pavimenti sono in gres, Recentemente sono stati installati i pannelli solari, nuova caldaia e nuovi infissi e zanzariere. Contesto residenziale tranquillo e vicino a tutti i tipi di servizi, mezzi pubblici e alle principali vie di comunicazione. Chiudi



Appartamento in vendita a  
Marciana - Cascina 100 mq Rif  
1103608  
<https://www.annunci.it/x-573904-z>



Appartamento in vendita a  
Marciana - Cascina 100 mq Rif  
1103608  
<https://www.annunci.it/x-573904-z>



Appartamento in vendita a  
Marciana - Cascina 100 mq Rif  
1103608  
<https://www.annunci.it/x-573904-z>



Appartamento in vendita a  
Marciana - Cascina 100 mq Rif  
1103608  
<https://www.annunci.it/x-573904-z>



Appartamento in vendita a  
Marciana - Cascina 100 mq Rif  
1103608  
<https://www.annunci.it/x-573904-z>



Appartamento in vendita a  
Marciana - Cascina 100 mq Rif  
1103608  
<https://www.annunci.it/x-573904-z>