

# Villetta a schiera angolare in vendita a Stabbia - Cerreto Guidi 160 mq Rif 1249578 (29)



Luogo

Toscana, Cerreto Guidi

<https://www.annunciici.it/x-573955-z>



Cod.01016 - CERCHI UNA VILLETTA DI NUOVA COSTRUZIONE?

Vieni a vedere questa insieme a noi!

Questa villetta di nuova costruzione è un oggetto unico per chi cerca una casa da personalizzare. Viene venduta al grezzo, nello stato di fatto in cui si trova attualmente.

Questo ti permetterà di personalizzarla in ogni minimo dettaglio, scegliendo i materiali e la qualità.

DA PERSONALIZZARE  
LIBERA SU TRE LATI  
GIARDINO DI 2.500 MQ  
IN CAMPAGNA

GLI SPAZI:

La superficie netta calpestabile è di circa 160 mq.

La superficie commerciale è di circa 300 mq.

Il prezzo al mq è di circa 1.000 Euro.

LE STANZE:

L'immobile attualmente è così disposto:

• Cucina: circa 70 mq  
• Soggiorno: circa 30 mq  
• Calpestabile da accedere al portico: circa 15 mq

• Ripostiglio sottoscala

• Locale deposito

• Camera matrimoniale con bagno

• Camera doppia con bagno

• Bagno

• Camera a piano: primo

• Disimpegno

• Camera a piano: secondo

• Disimpegno

• Camera a piano: terzo

• Disimpegno

• Camera a piano: quarto

• Disimpegno

• Camera a piano: quinto

Villetta a schiera angolare in vendita a Stabbia - Cerreto Guidi 160 mq Rif 1249578  
<https://www.annunciici.it/x-573955-z>

Villetta a schiera angolare in vendita a Stabbia - Cerreto Guidi 160 mq Rif 1249578  
<https://www.annunciici.it/x-573955-z>

Villetta a schiera angolare in vendita a Stabbia - Cerreto Guidi 160 mq Rif 1249578  
<https://www.annunciici.it/x-573955-z>

Villetta a schiera angolare in vendita a Stabbia - Cerreto Guidi 160 mq Rif 1249578  
<https://www.annunciici.it/x-573955-z>

Villetta a schiera angolare in vendita a Stabbia - Cerreto Guidi 160 mq Rif 1249578  
<https://www.annunciici.it/x-573955-z>

Villetta a schiera angolare in vendita a Stabbia - Cerreto Guidi 160 mq Rif 1249578  
<https://www.annunciici.it/x-573955-z>

- 
- Camera matrimoniale con bagno e terrazza
  - Camera doppia con bagno e terrazza
  - Camera doppia con bagno e terrazza
- Al piano seminterrato:
- Cantina di circa 56 mq
  - Locale tecnico
  - Disimpegno
  - Ripostiglio sottoscala
  - Zona lavanderia di circa 16 mq

**DETTAGLI:**

Le planimetrie pubblicate nell'annuncio, rispecchiano la suddivisione attuale dell'immobile come "Bed and Breakfast".

È possibile apportare delle varianti al progetto di costruzione.

**IL CONTESTO:**

L'immobile si trova a Stabbia, in posizione periferica, rialzata rispetto alla strada.

Posizione che salvaguarda l'immobile da possibili allagamenti.

Libero su tre lati, confina con un'altra villetta indipendente.

Si trova a pochi minuti da scuole, alimentari, bar, pizzerie, farmacia, poste, poliambulatorio, dentisti, lavanderie.

A circa 10 minuti dal centro di Cerreto Guidi e a 20 minuti da Empoli.

La villetta dista pochi chilometri da Vinci ed è situata a pochi minuti dalla "strada dell'olio e del vino del Montalbano".

**A CHI POTRÀ PIACERE?**

- ... a chi cerca una casa da personalizzare
- ... a chi cerca una casa indipendente
- ... a chi cerca una casa abbracciata dal suo giardino
- ... a chi cerca una casa con un'ampia metratura

**PUNTI DI FORZA:**

- 1) DA PERSONALIZZARE
- 2) 2.500 MQ DI GIARDINO
- 3) INDIPENDENTE
- 4) 5 CAMERE DA LETTO CON 5 BAGNI
- 5) POSSIBILE BED AND BREAKFAST

Chiamaci subito per non perdere l'occasione di acquistare la tua nuova casa!

---

Euro 299.000 TRATTABILI  
(Rif. 9431) Chiudi