

Ufficio al Piano Seminterrato Ideale per Investitori o Professionisti (298.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annunci.it/x-574234-z>

Situato in posizione strategica nel cuore della città, all'interno di un elegante palazzo degli anni '70, questo ufficio di circa 65 mq offre un'opportunità unica per investitori o professionisti che cercano uno spazio di lavoro versatile e conveniente.

Descrizione dell'Immobile:
L'ufficio si trova al piano seminterrato e gode di una doppia esposizione su un giardino privato e sul secondo cortile, garantendo un ambiente tranquillo e luminoso.
Si compone di un ingresso indipendente che conduce ad un disimpegno da cui si può accedere a tre stanze di varie dimensioni, un ripostiglio e un bagno di dimensioni adeguate.
Sebbene richieda interventi di ristrutturazione, l'ufficio offre un'ampia flessibilità di utilizzo e potenziale di adattamento alle esigenze specifiche del proprietario.

Potenziale di Trasformazione in Abitazione:
Con un'opportuna ristrutturazione e i necessari interventi di rialzo dei pavimenti, questo ufficio può essere trasformato in un'accogliente dimora residenziale. La sua posizione al piano seminterrato non compromette la luminosità dell'ambiente, mentre la doppia esposizione aggiunge valore e tranquillità al comfort abitativo.

Ideale per Investitori o Professionisti:
Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per investitori che cercano uno spazio di lavoro da



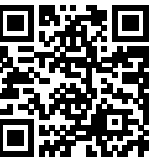
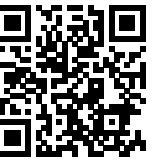






affittare o per professionisti che desiderano stabilire il proprio studio in una posizione centrale e ben servita. L'immobile offre la possibilità di utilizzare lo spazio in modo flessibile, adattandolo alle diverse esigenze.

Prodotto e servizi:
L'edificio offre una vasta gamma di comfort, tra cui la presenza di portineria full-time per un'accoglienza professionale e sicura. Il riscaldamento centralizzato assicura un clima ottimale in ogni stagione, mentre è possibile acquistare un box auto nelle vicinanze per garantire comodità e sicurezza aggiuntive.

Proposte di Ristrutturazione:
Per ulteriori dettagli sulle proposte di ristrutturazione e per discutere delle possibilità di personalizzazione, si consiglia di contattare il proprietario o l'agenzia immobiliare di riferimento.

Prodotto e servizi:
L'edificio offre una vasta gamma di comfort, tra cui la presenza di portineria full-time per un'accoglienza professionale e sicura. Il riscaldamento centralizzato assicura un clima ottimale in ogni stagione, mentre è possibile acquistare un box auto nelle vicinanze per garantire comodità e sicurezza aggiuntive.

Prodotto e servizi:
L'edificio offre una vasta gamma di comfort, tra cui la presenza di portineria full-time per un'accoglienza professionale e sicura. Il riscaldamento centralizzato assicura un clima ottimale in ogni stagione, mentre è possibile acquistare un box auto nelle vicinanze per garantire comodità e sicurezza aggiuntive.

 https://www.annunci.it/x-574234-z Ufficio al Piano Seminterrato Ideale per Investitori o Professionisti	 https://www.annunci.it/x-574234-z Ufficio al Piano Seminterrato Ideale per Investitori o Professionisti	 https://www.annunci.it/x-574234-z Ufficio al Piano Seminterrato Ideale per Investitori o Professionisti	 https://www.annunci.it/x-574234-z Ufficio al Piano Seminterrato Ideale per Investitori o Professionisti	 https://www.annunci.it/x-574234-z Ufficio al Piano Seminterrato Ideale per Investitori o Professionisti	 https://www.annunci.it/x-574234-z Ufficio al Piano Seminterrato Ideale per Investitori o Professionisti	 https://www.annunci.it/x-574234-z Ufficio al Piano Seminterrato Ideale per Investitori o Professionisti	 https://www.annunci.it/x-574234-z Ufficio al Piano Seminterrato Ideale per Investitori o Professionisti	 https://www.annunci.it/x-574234-z Ufficio al Piano Seminterrato Ideale per Investitori o Professionisti	 https://www.annunci.it/x-574234-z Ufficio al Piano Seminterrato Ideale per Investitori o Professionisti
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

dell'immobile, non esitate a contattarci direttamente.

ID: Cellini65

Posizione e Servizi:

Immerso nel rinomato quartiere di Cinque Giornate, questo ufficio offre un accesso immediato a una ricca varietà di servizi che rendono l'ambiente lavorativo ancora più efficiente e piacevole. Con negozi, supermercati, ristoranti e bar a pochi passi di distanza, non avrai mai problemi a soddisfare le tue esigenze quotidiane. Inoltre, la rete dei mezzi pubblici nelle vicinanze assicura un collegamento rapido e agevole con l'aeroporto di Linate e altre importanti destinazioni della città, offrendoti una maggiore flessibilità nei tuoi spostamenti.

Per prenotare una visita contattateci.

BENCASA - Milano - Piazza Risorgimento, 7 - tel. 02 88

Contattaci per una consulenza professionale e riservata sulla vendita della tua proprietà. Senza impegno. Scopri come possiamo massimizzare il suo valore.

Tel: 02745488