

Ampio Ufficio con Terrazzo in Posizione Strategica



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annunci.it/x-574236-z>



Situato nel cuore di Milano, nella rinomata Via Cellini, questo spazioso ufficio rappresenta un'opportunità unica nel suo genere. Con una posizione strategica vicino al Tribunale e al centro città, questo immobile offre una soluzione ideale per chi cerca un ufficio ben posizionato e dotato di tutti i comfort.

Descrizione dell'immobile:

Ubicato all'interno di un edificio signorile, questo ufficio al primo piano offre una metratura generosa e una flessibilità sorprendente. Grazie alla doppia esposizione, l'ambiente è luminoso e arioso, creando un ambiente piacevole e confortevole per lavorare.

La proprietà è composta da cinque ampie stanze, tra cui una suggestiva sala riunioni tripla, due bagni e un ampio terrazzo privato di circa 50 mq, questo ufficio offre spazi versatili e funzionali per soddisfare le esigenze lavorative di qualsiasi professionista.

Per ulteriore praticità, l'immobile dispone anche di un piccolo solaio ad uso di ripostiglio, ideale per conservare materiali e attrezzature.

Comfort e Dotazioni:

L'edificio offre una vasta gamma di comfort per garantire un ambiente lavorativo piacevole e funzionale. La presenza della portineria full-time assicura un'accoglienza professionale e un controllo degli accessi. Il riscaldamento e il raffrescamento centralizzato garantiscono un clima ottimale in ogni stagione, mentre la presenza di due ascensori rende gli spostamenti all'interno dell'edificio comodi e veloci. Inoltre, è possibile acquistare un box auto nelle vicinanze per garantire comodità e sicurezza aggiuntive. La solida

struttura dell'edificio offre ampie opportunità di personalizzazione degli spazi, consentendo di adattare l'immobile alle proprie esigenze lavorative o abitative.

Per chi desidera un'ulteriore personalizzazione, è possibile convertire l'immobile in un appartamento, adattando gli spazi alle proprie esigenze abitative. Questa opzione aggiuntiva offre flessibilità nel futuro utilizzo dell'immobile e rappresenta un'opportunità unica per personalizzare lo spazio secondo le preferenze del proprietario.

Proposte di Ristrutturazione:

In allegato all'annuncio sono disponibili proposte di ristrutturazione, non vincolanti e soggette a verifica successiva che consentono di visualizzare il potenziale di personalizzazione dell'immobile.

 https://www.annunci.it/x-574236-z Ampio Ufficio con Terrazzo in Posizione Strategica	 https://www.annunci.it/x-574236-z Ampio Ufficio con Terrazzo in Posizione Strategica	 https://www.annunci.it/x-574236-z Ampio Ufficio con Terrazzo in Posizione Strategica	 https://www.annunci.it/x-574236-z Ampio Ufficio con Terrazzo in Posizione Strategica	 https://www.annunci.it/x-574236-z Ampio Ufficio con Terrazzo in Posizione Strategica	 https://www.annunci.it/x-574236-z Ampio Ufficio con Terrazzo in Posizione Strategica	 https://www.annunci.it/x-574236-z Ampio Ufficio con Terrazzo in Posizione Strategica	 https://www.annunci.it/x-574236-z Ampio Ufficio con Terrazzo in Posizione Strategica	 https://www.annunci.it/x-574236-z Ampio Ufficio con Terrazzo in Posizione Strategica	 https://www.annunci.it/x-574236-z Ampio Ufficio con Terrazzo in Posizione Strategica
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Posizione e Servizi:

La posizione strategica nel rinomato quartiere di Cinque Giornate garantisce un accesso rapido e agevole a una vasta gamma di servizi essenziali per un ambiente lavorativo efficiente. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, supermercati e una ricca varietà di opzioni gastronomiche, tra cui ristoranti e bar ideali per pause pranzo o incontri informali. La presenza di una fitta rete di mezzi pubblici rende i trasporti comodi e convenienti, agevolando gli spostamenti verso l'aeroporto di Linate e le principali attrazioni della città.

ID: Cellini212

Trasporti e Servizi nelle Vicinanze:

La costruzione, posta nei pressi della rinomata Piazza Cinque Giornate, vanta una posizione strategica. La Via Cellini è una Via tranquilla e riservata vicinissima al centro città, ben fornita di negozi di ogni genere e supermercati.

La rete dei mezzi pubblici, posti nelle immediate adiacenze della casa, è ampia risulta comodo e agevole anche il collegamento con l'aeroporto di Linate.

Per prenotare una visita contattateci.

BENCASA - Milano - Piazza Risorgimento, 7 - tel. 02 88

Contattaci per una consulenza professionale e riservata sulla vendita della tua proprietà. Senza impegno. Scopri come possiamo massimizzare il suo valore. Chiudi

Tel: 02745488