

Riviera dionisio-indipendente vista maregarage (590.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Siracusa**
<https://www.annunci.it/x-574295-z>

Siracusa zona Borgata a due passi dal Porto Piccolo, via Riviera Dionisio il grande , porzione di isolato indipendente , disposto su due livello per una superficie complessiva di 268 mq commerciali, composto da 8 vani più servizi e terrazzo di 29 mq dalla splendida vista mare ed Ortigia, oltre ad un ampio garage di mq46 ideale posto auto o barca.

La proprietà si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 268m2. Il piano terra è composto da un unico ampio vano con due ingressi ed un altro vano con un ingresso. Il garage è grande circa 46m2 e può essere utilizzato come posto auto o barca.

Il primo piano è composto da ingresso salone doppio con bagno lavanderia, cucina con ampia apertura vista mare, due camere, studio e bagno. Da qui accediamo al terrazzo che affaccia sul mare e con meravigliosa vista dell'isola di Ortigia.

L'immobile si presenta nel complesso da ristrutturare e completare con parte di lavori già eseguiti.

L'immobile si trova in una posizione esclusiva, sorgendo sul mare e con facile accesso ad esso. La proprietà dista, inoltre, soltanto 5 minuti dal centro storico di Ortigia (1 km) e si trova in prossimità del Porto Piccolo, della pista ciclabile e delle Latomie dei Cappuccini. Per questo l'immobile si presta a diventare o un'esclusiva abitazione personale o un'importante struttura ricettiva.

 https://www.annunci.it/x-574295-z Riviera dionisio-indipendente vista maregarage	 https://www.annunci.it/x-574295-z Riviera dionisio-indipendente vista maregarage	 https://www.annunci.it/x-574295-z Riviera dionisio-indipendente vista maregarage	 https://www.annunci.it/x-574295-z Riviera dionisio-indipendente vista maregarage	 https://www.annunci.it/x-574295-z Riviera dionisio-indipendente vista maregarage	 https://www.annunci.it/x-574295-z Riviera dionisio-indipendente vista maregarage	 https://www.annunci.it/x-574295-z Riviera dionisio-indipendente vista maregarage	 https://www.annunci.it/x-574295-z Riviera dionisio-indipendente vista maregarage	 https://www.annunci.it/x-574295-z Riviera dionisio-indipendente vista maregarage	 https://www.annunci.it/x-574295-z Riviera dionisio-indipendente vista maregarage
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---