

# Meravigliosa villa da completare con panorama mozzafiato, sita ad AUGUSTA (210.00



Luogo **Sicilia, Augusta**  
<https://www.annunci.it/x-574505-z>



Augusta (SR): Buy in Sicily Real Estate propone in esclusiva la vendita di una bellissima villa unifamigliare, situata in una delle zone più prestigiose di Augusta, un'opportunità unica per chi cerca una residenza di lusso da personalizzare secondo i propri gusti. Con una struttura portante solida e un ampio terreno circostante di circa 1000 mq, questa proprietà di circa 400 mq promette spazi generosi e un potenziale illimitato. Caratteristiche Principali: Superficie Totale: Circa 400 mq su un terreno di circa 1000 mq. Piano Seminterrato: Un vasto locale arieggiato e luminoso di circa 200 mq offre molteplici possibilità di utilizzo. Piano Terra: Accessibile sia dal seminterrato che dall'ingresso principale, questo piano di circa 130 mq vanta ampi balconi e terrazzi che si affacciano su una vista incantevole. Piano Sottotetto: Un ampio spazio luminoso e vivibile di circa 75 mq completa la struttura, offrendo ulteriori opportunità di design e utilizzo. Posizione e Panorama: Con un panorama mozzafiato che abbraccia la bellezza naturale circostante, questa villa è un'oasi di tranquillità e comfort. La sua posizione privilegiata la rende ideale per coloro che desiderano godere di una vita di lusso a pochi passi dal mare, dal centro di Augusta e dalle arterie principali della città. Si tratta di un investimento di prim'ordine per chi cerca un'esperienza di vita esclusiva e senza compromessi. Potenziale e Investimento: Con una struttura portante già solida e ben definita, questa villa offre un'eccellente base per la realizzazione di una residenza personalizzata di altissimo livello sia come villa unifamiliare sia per eventualmente realizzare due proprietà. Sia che si tratti di una residenza permanente o di una casa per le vacanze, questa proprietà rappresenta un investimento sicuro e redditizio nel mercato immobiliare di Augusta. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di possedere una villa unica, che riflette il tuo stile di vita e i tuoi sogni. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire tutto il potenziale di questa straordinaria proprietà. Chiudi



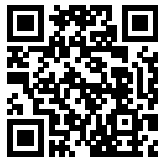
Meravigliosa villa da completare con panorama mozzafiato, sita ad AUGUSTA  
<https://www.annunci.it/x-574505-z>



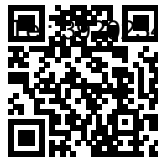
Meravigliosa villa da completare con panorama mozzafiato, sita ad AUGUSTA  
<https://www.annunci.it/x-574505-z>



Meravigliosa villa da completare con panorama mozzafiato, sita ad AUGUSTA  
<https://www.annunci.it/x-574505-z>



Meravigliosa villa da completare con panorama mozzafiato, sita ad AUGUSTA  
<https://www.annunci.it/x-574505-z>



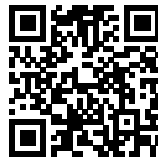
Meravigliosa villa da completare con panorama mozzafiato, sita ad AUGUSTA  
<https://www.annunci.it/x-574505-z>



Meravigliosa villa da completare con panorama mozzafiato, sita ad AUGUSTA  
<https://www.annunci.it/x-574505-z>



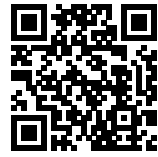
Meravigliosa villa da completare con panorama mozzafiato, sita ad AUGUSTA  
<https://www.annunci.it/x-574505-z>



Meravigliosa villa da completare con panorama mozzafiato, sita ad AUGUSTA  
<https://www.annunci.it/x-574505-z>



Meravigliosa villa da completare con panorama mozzafiato, sita ad AUGUSTA  
<https://www.annunci.it/x-574505-z>



Meravigliosa villa da completare con panorama mozzafiato, sita ad AUGUSTA  
<https://www.annunci.it/x-574505-z>