

# Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 3 locali 110mq (275.000 EUR)



Luogo

Puglia, Polignano a Mare

<https://www.annunci.it/x-574640-z>

Best Offer a partire da € 275.000 euro anzichè € 305.000

Promo valida dal 27/03 al 31/05

- POLIGNANO A MARE, VIA ARDITO -

Se sei alla ricerca di un appartamento di nuova realizzazione, classe energetica A4, questa è la soluzione per te!

Inserito in un contesto signorile, all'interno di uno stabile dotato di ascensore, precisamente in via Antonio Ardito, proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano, di due piani totali.  
CONSEGNA MAGGIO 2024.

L'immobile risulterà subito particolarmente luminoso e arioso.

Ti accoglie una spaziosa zona giorno dove trovi un'ampia zona living e cucina abitabile, proseguendo troverai un comodo disimpegno e la zona notte composta da una camera matrimoniale con cabina armadio, un bagno padronale dotato di finestra e sanitari sospesi, una seconda camera da letto ed infine un secondo bagno dotato di sanitari sospesi e aspirazione forzata.

Tra le dotazioni vi è riscaldamento autonomo, pannelli solari, impianto fotovoltaico, predisposizione impianto di allarme e predisposizione impianto di climatizzazione.

Gli infissi esterni saranno in PVC completi di cristalli vetrocamera e le tapparelle elettriche. I rivestimenti delle pareti interne saranno compatti, un impianto di riscaldamento radiante, pavimenti sono elevati pavimenti in gres porcellanato in prima scelta nelle seguenti camere: MARA, MARINA, TINDENIA, FAVONE, AMICA, ZEPPE, CONCORDE, colori a scelta del acquirente. I rivestimenti dei campioni sono stati dall'impresa.

I rivestimenti di bagni e cucine, in accostamento al pavimento, saranno in gres porcellanato di qualsiasi formato di prima scelta delle migliori aziende produttrici.

L'intero stabile condominiale sarà dotato di impianto autoclavato in apposito vano al piano interrato, con serbatoi di riserva idrica di adeguata capacità, per il caso bisognoso dell'impianto. Porta blindata e videocitofono.

L'appartamento è pronto ad offrirti numerose comodità, gli ambienti luminosi si trovano in una zona strategica in cui si trova il mare, la strada principale e la linea ferroviaria.



Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 3 locali 110mq

<https://www.annunci.it/x-574640-z>



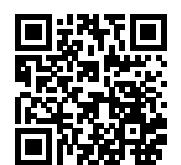
Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 3 locali 110mq



Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 3 locali 110mq



Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 3 locali 110mq



Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 3 locali 110mq



Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 3 locali 110mq



Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 3 locali 110mq



Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 3 locali 110mq



Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 3 locali 110mq



Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 3 locali 110mq



Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 3 locali 110mq

---

collocato. Avrai la tangenziale a due passi e avrai a tua disposizione tutti i servizi di prima necessità (farmacia, supermercati, ufficio postale, etc...), oltre ad essere una zona molto vicina al centro cittadino e al mare.

Non ti resta altro che venire a visionare questa soluzione... chiamaci subito!!! Chiudi

Tel: 0809717105