

Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 4 locali 132mq (355.000 EUR)



Luogo **Puglia, Polignano a Mare**
<https://www.annunci.it/x-574647-z>

- POLIGNANO A MARE, VIA ARDITO -

Se sei alla ricerca di un appartamento di nuova realizzazione, classe energetica A4, questa è la soluzione per te!

Inserito in un contesto signorile, all'interno di uno stabile dotato di ascensore, precisamente in via Antonio Ardito, proponiamo in vendita appartamento posto al secondo piano, di due piani totali. CONSEGNA MAGGIO 2024.

L'immobile risulterà subito particolarmente luminoso e arioso.

Ti accoglie una spaziosa zona giorno dove trovi un open space con angolo cottura ed una zona living, proseguendo troverai un comodo disimpegno e la zona notte composta da ben tre camere da letto di cui una con cabina armadio, un bagno padronale ed infine un secondo bagno dotati di sanitari sospesi e aspirazione forzata.

Lastrico solare di pertinenza esclusiva di circa 96 mq.

Tra le dotazioni vi è riscaldamento autonomo, pannelli solari, impianto fotovoltaico, predisposizione impianto di allarme e predisposizione impianto di climatizzazione.

Gli infissi esterni saranno in PVC completi di cristalli vetrocamera e le tapparelle elettriche.

Per il riscaldamento degli ambienti sarà realizzato un impianto a pannello radiante a pavimento.

Sono previste pavimentazioni in gres porcellanato in prima scelta delle seguenti marche: MARAZZI, IMOLA, CENIT, EMILIANA, LAMICA, MONTAGNAPOL, INCOR, ecc. Il valore a cui sarà acquistato il materiale sarà maggiorato del 10% all'impresa. L'intero stabile condominiale sarà dotato di impianto autoclave, ubicato in apposito vano al piano interrato, con serbatoio di riserva idrica di adeguata capacità, per il fabbisogno dell'intero immobile. Porta blindata e videocitofono.

L'appartamento è pronto ad offrirti numerose comodità, gli ambienti luminosi e la zona strategica in cui è collocato. Avrai la tangenziale a due passi e avrai a tua disposizione tutti i servizi di prima necessità (farmacia, supermercati, ufficio postale etc...), oltre ad essere una zona molto vicina al centro cittadino.



Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 4 locali 132mq
<https://www.annunci.it/x-574647-z>



Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 4 locali 132mq
<https://www.annunci.it/x-574647-z>



Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 4 locali 132mq
<https://www.annunci.it/x-574647-z>



Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 4 locali 132mq
<https://www.annunci.it/x-574647-z>



Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 4 locali 132mq
<https://www.annunci.it/x-574647-z>



Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 4 locali 132mq
<https://www.annunci.it/x-574647-z>



Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 4 locali 132mq
<https://www.annunci.it/x-574647-z>



Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 4 locali 132mq
<https://www.annunci.it/x-574647-z>



Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 4 locali 132mq
<https://www.annunci.it/x-574647-z>



Appartamento in vendita a Polignano A Mare - 4 locali 132mq
<https://www.annunci.it/x-574647-z>

al mare.

Non ti resta altro che venire a visionare questa soluzione... chiamaci subito!!! Chiudi

Tel: 0809717105