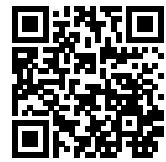


# Appartamento di 90 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Martellago (315.000 EU)



Luogo **Veneto, Martellago**  
<https://www.annunci.it/x-574780-z>

Martellago :

Nuovo intervento in Martellago in splendida zona tranquilla ma comoda a tutti i principali servizi.

L'appartamento è inserito in un contesto di nr. 7 unità composte da una quadrifamiliare e un'altra unità composta da tre appartamenti.

Disponibili un piano terra e due piani primi.

Il tipo di costruzione è realizzato in blocchi Isobloc che hanno come obiettivo l'elevato isolamento termo-acustico, l'eccellente inerzia termica e l'ottima resistenza.

L'appartamento è dotato di ampio scoperto di circa 160 mq. con la possibilità di inserire una pompeiana; si accede in ampia e illuminata zona soggiorno pranzo, un disimpegno ci porta nella zona notte dove ci sono 2 camere singole e 1 camera matrimoniale e 2 ampi bagni.

Disponibile garage con accesso diretto allo scoperto e posto auto esclusivo.

Consegna entro giugno 2025

Metratura:

- Soggiorno pranzo 36,10 mq.

- Disimpegno 6,63 mq.

- Cucina 7 mq.

- Bagno 6,48 mq.

- Camera 10,26 mq.

- Camera 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- Scoperto esterno 16,36 mq.

- Totale 90,26 mq.

- Interni 80,26 mq.

- Terrazzo 10,26 mq.

- Box auto 4,19 mq.

- Garage 4,19 mq.

- 
- Classe energetica A4
  - Predisposizione allarme
  - Riscaldamento a Pavimento
  - Pompa di calore
  - Predisposizione aria condizionata
  - Impianto fotovoltaico 3 kW
  - Basculante motorizzato
  - Tapparelle elettriche
  - Predisposizione batterie accumulo per fotovoltaico
  - Predisposizione per colonnina auto elettrica

RIF.: 06.MAR.A3PT

Prezzo : € 315.000,00

Sei interessato?

Per ulteriori informazioni non esitare a contattarci

+39 3130140

[info@agenziaimmobiliareiportici.it](mailto:info@agenziaimmobiliareiportici.it)

<http://www.agenziaimmobiliareiportici.it/>

Scorzè (VE) 30037, via Cercariolo 2/A

Seguici anche su Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato sulle nostre proposte.

Hai trovato la casa che desideravi da tanto tempo, ma hai bisogno di un mutuo per far avverare il tuo sogno? L'agenzia immobiliare I Portici ti offre la consulenza di professionisti del settore che ti aiuteranno a trovare il mutuo più accessibile in base alle tue disponibilità economiche, aiutandoti ad orientarti nella scelta tra mutuo a tasso fisso, variabile o misto e ad usufruire delle agevolazioni fiscali previste. Il tutto nella massima trasparenza e professionalità.

Hai già un venditore o un acquirente per il tuo immobile? Affidati a noi per gestire nella massima sicurezza e professionalità tutta la pratica! Grazie alla nostra assistenza arriverai al rogito nella massima tranquillità, terremo noi i contatti con il notaio e con le banche per il mutuo.

Se invece hai un appartamento da affittare o in affitto, possiamo consigliarti le migliori opzioni di contratto e provvedere al tuo posto a tutti gli adempimenti, come registrazione e rinnovo.

Si intende precisare che gli indirizzi presenti negli annunci non sono identificativi dell'ubicazione precisa dell'immobile,  
danno un riferimento solo generico della zona al cliente che ricerca, al fine di tutelare la privac Chiudi

---

Tel: 0413130140