

# Appartamento di 162 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Negrar di Valpolicella



Luogo **Veneto, Negrar di Valpolicella**  
<https://www.annunci.it/x-574789-z>



LOC. SAN VITO DI NEGRAR: In contesto residenziale attorniato dai meravigliosi vigneti della Valpolicella e comodo ai servizi, appartamento al piano terra con portico esterno e giardino. L'immobile è composto da ingresso su soggiorno con ampie vetrate e angolo cottura, disimpegno che separa dalla zona notte, due camere matrimoniali ed una singola oltre a due bagni di cui uno finestrato. Particolare cura è stata rivolta allo studio per la distribuzione degli spazi interni al fine di ottimizzare la vivibilità e fruibilità di tutte le stanze. Nell'interrato garage doppio affiancato e cantina. La costruzione prevede tutti gli accorgimenti per un miglior comfort abitativo ed efficientamento energetico: piattaforma elevatrice, riscaldamento con pannelli radianti e raffrescamento alimentati da pannelli fotovoltaici e pompa di calore, cappotto esterno, muri con isolamento fonoassorbente, predisposizione per accumulo etc. La consegna è prevista a fine 2024. Per maggiori informazioni e progetti contattare lo studio A&G immobiliare. NB: Le immagini proposte sono puramente indicative. Chiudi

Tel: 0456000476



Appartamento di 162 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Negrar di Valpolicella  
<https://www.annunci.it/x-574789-z>



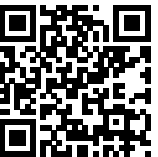
Appartamento di 162 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Negrar di Valpolicella  
<https://www.annunci.it/x-574789-z>



Appartamento di 162 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Negrar di Valpolicella  
<https://www.annunci.it/x-574789-z>



Appartamento di 162 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Negrar di Valpolicella  
<https://www.annunci.it/x-574789-z>



Appartamento di 162 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Negrar di Valpolicella  
<https://www.annunci.it/x-574789-z>



Appartamento di 162 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Negrar di Valpolicella  
<https://www.annunci.it/x-574789-z>



Appartamento di 162 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Negrar di Valpolicella  
<https://www.annunci.it/x-574789-z>



Appartamento di 162 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Negrar di Valpolicella  
<https://www.annunci.it/x-574789-z>



Appartamento di 162 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Negrar di Valpolicella  
<https://www.annunci.it/x-574789-z>



Appartamento di 162 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Negrar di Valpolicella  
<https://www.annunci.it/x-574789-z>