

Scopri il Piano Terra con giardino a San Nicolgrave (270.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Rottofreno**
<https://www.annunci.it/x-574808-z>



Nella quiete di San Nicolò, un gioiello di modernità attende di essere scoperto. Presentiamo un appartamento al piano terra, che combina raffinata eleganza con l'ultima tecnologia sostenibile. Progettato per chi cerca non solo un luogo in cui abitare ma un vero e proprio investimento nel benessere e nel futuro, questo spazio è stato pensato per rispecchiare il massimo dell'innovazione e del comfort. Vivi l'esperienza di una casa che dialoga con le tue necessità: dal soggiorno con cucina a vista, facilmente separabile per creare ambienti distinti, alle due ampie camere matrimoniali, di cui una vantaggiosa di un bagno privato, ogni dettaglio è stato curato per garantire privacy e praticità. La presenza di una cantina offre ulteriore spazio, ideale per conservare ciò che ami o trasformarlo in un angolo personalizzato.

Ma la vera rivoluzione sta nelle fondamenta stesse dell'appartamento: riscaldamento e raffrescamento a pavimento, pannelli solari fotovoltaici e pompa di calore, uniti a serramenti in tripla camera e all'automazione del box auto doppio. Tutto ciò garantisce un'efficienza energetica di classe A, il vertice in termini di rispetto ambientale e risparmio economico.

Questo appartamento è più di un semplice spazio vitale; è un impegno verso uno stile di vita avanzato, che pone al centro il comfort quotidiano e l'attenzione per l'ambiente. È l'opportunità per chi, come te, desidera distinguersi, scegliendo una dimora che sia allo stesso tempo rifugio e dichiarazione di un'esistenza proiettata verso il futuro.

Non lasciarti sfuggire la possibilità di iniziare un capitolo esclusivo della tua storia. Contattaci ora per esplorare più da vicino come questo appartamento al piano terra possa diventare il cuore della tua nuova vita. Il futuro è già qui, e ti aspetta a San Nicolò. Chiudi



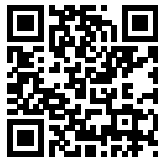
Scopri il Piano Terra con giardino a San Nicolgrave
<https://www.annunci.it/x-574808-z>



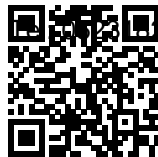
Scopri il Piano Terra con giardino a San Nicolgrave
<https://www.annunci.it/x-574808-z>



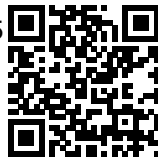
Scopri il Piano Terra con giardino a San Nicolgrave
<https://www.annunci.it/x-574808-z>



Scopri il Piano Terra con giardino a San Nicolgrave
<https://www.annunci.it/x-574808-z>



Scopri il Piano Terra con giardino a San Nicolgrave
<https://www.annunci.it/x-574808-z>



Scopri il Piano Terra con giardino a San Nicolgrave
<https://www.annunci.it/x-574808-z>



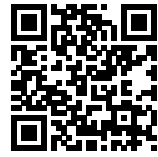
Scopri il Piano Terra con giardino a San Nicolgrave
<https://www.annunci.it/x-574808-z>



Scopri il Piano Terra con giardino a San Nicolgrave
<https://www.annunci.it/x-574808-z>



Scopri il Piano Terra con giardino a San Nicolgrave
<https://www.annunci.it/x-574808-z>



Scopri il Piano Terra con giardino a San Nicolgrave
<https://www.annunci.it/x-574808-z>