

Rif30721134-148 - Villa o villino in Vendita a Adrano di 102 mq (179.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Adrano**  
<https://www.annunci.it/x-574873-z>



VILLA ADRANO CON TERRENO COLTIVATO A VIGNETO E OLIVETO E ALBERI DA FRUTTA

Vila singola, panoramica con vista Etna, costruita nel 1991 di mq. 100, in vendita ad Adrano, in una zona tranquilla con un terreno di mq. 3500 coltivato.

Dal cancello della villa entriamo in un ampiissimo e curato ingresso con piante e fiori che porta al patio davanti all'immobile di circa mq. 100 con una tettoia in legno e con una grande zona barbeque in muratura e un forno a legna. Il patio è molto spazioso per godere dei momenti di relax.

Esternamente vi è anche una cantina dove depositare il vino e l'olio prodotti del campo adiacente di proprietà.

La villa si trova su un unico piano con una scala a chiocciola interna che porta ad un piano ammezzato con un vano e un terrazzino.

Entrando nella via abbiamo un salone con camino, , una stanza che potrebbe essere usata come cucina, dispensa o altro e un bagno con doccia.

Proseguendo a destra, vi è un ingresso con due camere da letto finestate e un altro bagno con doccia.

È presente l'allarme con telecamere interne ed esterne.

Il clima è molto piacevole.

Accanto ai proprietari vi è un terreno coltivato a vigneto con oltre 400 viti e coltivato a uliveto con oltre 350 ulivi e anche più di 20 alberi da frutta misti, agrumi, ciliegi, peri, meli, albicocchi. prugni ecc che da una produzione di vino e olio oltre frutti misti.

L'impianto idrico è funzionante.

 <a href="https://www.annunci.it/x-574873-z">https://www.annunci.it/x-574873-z</a> Rif30721134-148 - Villa o villino in Vendita a Adrano di 102 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-574873-z">https://www.annunci.it/x-574873-z</a> Rif30721134-148 - Villa o villino in Vendita a Adrano di 102 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-574873-z">https://www.annunci.it/x-574873-z</a> Rif30721134-148 - Villa o villino in Vendita a Adrano di 102 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-574873-z">https://www.annunci.it/x-574873-z</a> Rif30721134-148 - Villa o villino in Vendita a Adrano di 102 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-574873-z">https://www.annunci.it/x-574873-z</a> Rif30721134-148 - Villa o villino in Vendita a Adrano di 102 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-574873-z">https://www.annunci.it/x-574873-z</a> Rif30721134-148 - Villa o villino in Vendita a Adrano di 102 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-574873-z">https://www.annunci.it/x-574873-z</a> Rif30721134-148 - Villa o villino in Vendita a Adrano di 102 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-574873-z">https://www.annunci.it/x-574873-z</a> Rif30721134-148 - Villa o villino in Vendita a Adrano di 102 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-574873-z">https://www.annunci.it/x-574873-z</a> Rif30721134-148 - Villa o villino in Vendita a Adrano di 102 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-574873-z">https://www.annunci.it/x-574873-z</a> Rif30721134-148 - Villa o villino in Vendita a Adrano di 102 mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

---

Vi sono 2 serbatoi per l'accumolo dell'acqua, il primo di più di 100 litri cubi e il secondo di 10.000 litri cubi di acqua, più che sufficienti per l'approvvigionamento idrico annuale.

L'immobile non è mutuabile.

Non perdetevi questa occasione per vedere questo immobile immerso nella natura e per chi ama coltivare al terra.

Rif. 30721134-148 Chiudi

Tel: 0931413926