

Villetta indipendente con giardino



Luogo **Sardegna, Santa Giusta**
<https://www.annunci.it/x-574919-z>

Villetta indipendente in Via Nicolò Paganini n. 5, Comune di Santa Giusta località "Cuccuru De Portu".
superficie del lotto mq 479;

volume realizzato circa mq. 260;

volume residuo 284 mc;

Giardino su tre lati della superficie residua di circa 306 mq. -presente pozzo.

Piano Seminterrato: accessibile dall'interno da scala interna, mentre dall'esterno da rampa in c. a. ; è costituito da un locale uso cantina/garage, da un bagno/lavanderia e una cantina destinata a cucina rustica con barbecue; Il piano seminterrato ha una superficie coperta lorda di circa mq. 59.34,

Piano Terra: si articola su piani sfalsati, risulta accessibile dalla Via pubblica attraversando il cortile interno, è costituito da un unico vano aperto ("openspace") con ingresso, zona pranzo e soggiorno, bagno, cucina, studio/camera; zona rialzata accessibile da scala di n. 9 gradini rivestiti in legno con dislivello di circa 1.50 dalla quale si accede a disimpegno, due camere da letto e un bagno, per un totale di superficie coperta lorda di circa mq. 151- Dal soggiorno si accede ad una veranda coperta + balcone lato strada.

Piano Sottotetto/mansarda: risulta accessibile da scala interna è costituito da: unico vano, compreso sopra scala al piano terra; si rileva che lo stesso risulta aperto, con un vano al rustico di mq. 17 (con dislivello di mt. 1.40 rispetto alla parte precedente) con altezza ridotta. Il piano sottotetto ha una superficie coperta di circa mq. 45.55 (compresa parte rialzata). Chiudi

Tel: 3391578445



Villetta indipendente con giardino

<https://www.annunci.it/x-574919-z>



Villetta indipendente con giardino

<https://www.annunci.it/x-574919-z>



Villetta indipendente con giardino

<https://www.annunci.it/x-574919-z>



Villetta indipendente con giardino

<https://www.annunci.it/x-574919-z>



Villetta indipendente con giardino

<https://www.annunci.it/x-574919-z>



Villetta indipendente con giardino

<https://www.annunci.it/x-574919-z>



Villetta indipendente con giardino

<https://www.annunci.it/x-574919-z>



Villetta indipendente con giardino

<https://www.annunci.it/x-574919-z>



Villetta indipendente con giardino

<https://www.annunci.it/x-574919-z>



Villetta indipendente con giardino

<https://www.annunci.it/x-574919-z>