

PRIVATO-VILLETTA CON CORTE, PORTICATO, TERRAZZA, PERGOLATO, TERRENO



Sicilia, Palermo
<https://www.annunci.it/x-575365-z>

Superficie Commerciale Mg. 161 + lotto di terreno libero



Il lotto è di Mq. circa 573 e comprende un fabbricato con tipologia a villetta unifamiliare posta su due livelli, avente superficie utile di calpestio circa Mq. 137,24, inoltre possiede una superficie coperta a portico di Mq. 20,04; una terrazza al piano terra di Mq. 15,17 ed una superficie di circa Mq. 11,60 coperta da pergolato, il tutto per una Superficie Commerciale di circa Mq. 161,26, . Il fabbricato è situato in zona collinare di rada edilizia residenziale dove sono presenti soltanto ville, a meno di un chilometro dalla via Leonardo da Vinci. Il lotto è recintato con muratura di conci di tufo intonacati a bugnato e pannelli metallici. La villa è dotata di videosorveglianza, Il riscaldamento avviene a mezzo di termosifoni con caldaia a gas, mentre il raffrescamento tramite split. Gli infissi sono tutti con vetrocamera realizzati in alluminio e persiane in legno.

Il fabbricato risale agli anni 1920-30 ed i prospetti presentano cornici e fregi geometrici tipici dell'epoca storica. Nel 2005 è stato oggetto di ristrutturazione totale, recuperando ai fini abitativi anche il sottotetto, mentre il portico già esistente prima della ristrutturazione. Successivamente è stato realizzato sul lato Nord dell'edificio un perqolato di circa Mq. 11,60 in legno poqqiato sui muri di recinzione.

La villa si compone di due elevazioni fuori terra, quali un piano terra con superficie utile di Mq. 93,70 ed un piano ammezzato soppalcato con superficie utile di Mq. 43,54. La copertura di tutto l'edificio è realizzata in legno con falde inclinate e tegole, inoltre l'intradosso della struttura lignea dei tetti è a vista. Sul lato Nord-Est dell'edificio al piano terra si apre un portico pavimentato, coperto da travi in legno ed una terrazza scoperta anch'essa pavimentata. Sullo stesso lato Nord-Est si aprono tre ingressi. Il piano

terra comprende due grandi vani quali salone e soggiorno (comunicanti tramite un grande ampio varco), due stanze variabili da Mq. 11,00 a Mt. 4,00, una spaziosa camera letto, una cucina, una grande stanza per bagno, un ripostiglio e altri piccoli spazi di dimensioni, uno dei quali si trova nel piano superiore, sotto che dà accesso a diversi altri abitabili, e un'ormai composta e abitualmente usata cappella. Al piano di sotto c'è un altro camere, oltre ad un'ormai non docile studio di disegno, i cui muri sono da un vano di Mq. 9,30 ed un ampio ripostiglio.

Si PRECISA: Mobile ed arredi esclusi dalla vendita; Infissi interni composti variabilmente da una o due ante in legno massello perfetto stato d'uso e prive di qualsivoglia presenza di umidità anche regredito di tutte le pareti, dei pavimenti dei tetti; perfetto stato d'uso degli infissi esterni e/o interni; coperture in perfetta tenuta idrica/termica;
Sup. Totale otto Mq 573,00

LILETTA CON PORTICATO, PERGOLATO, incidi.it/x-575365-
LILETTA CON PORTICATO, PERGOLATO, incidi.it/x-575365-
LILETTA CON PORTICATO, PERGOLATO, incidi.it/x-575365-
LILETTA CON PORTICATO, PERGOLATO, incidi.it/x-575365-



Z

PRIVATO-VILLETTA CON
CORTE, PORTICATO,
TERRAZZA,
TERRENO
<https://www.annunci.it/x-575365->

**PRIVATO-VILLETTA CON
CORTE, PORTICATO,
TERRAZZA, PERGOLATO,
TERRENO**

<https://www.anunciici.it/x-575365->

 <https://www.annunci.it/x-575365>

**rra comprende due
e la Z.E. Variabile
nato a bagno.
o tempo che d
ano di
a un vano di Mq. 9,
PRESA: Mobili
ite in legno massi
ttele pareti, dei pa
perfetta tenuta idrica
up. Totale otto Mq
up. Tot. loto libero
**PIVATO-
COPERTA CON
PORTICO,
TERRAZZA
PERGOLATO,****

grandi vani quali sa-
la Mt. 4, a Mt. 4,
e un ricco studio
e una grande
cucina; un altro
0 ed un ampio ripa-
to ed arredati esclusi-
zionalmente;
TERREZZA COFFEE
perfettamente stato
mentre dei tetti; pe-
termica;
573,00
pavimento) Mq. 555-
VILLETTA CON
PORTICO,
PERGOLATO,
DETTO: <http://www.annuncio.it/x/5/5365->

one e soggiorno (c
caffè), cucina abbastanza
spaziosa, due
camere, spazi di
stoccaggio, abitabile
per ospitare ad
un figlio.
Vendita; Infissi
e serramenti;
TERRAZZA,
DETTO
PREZZO
06,00
OPP
VIL
CON
PORT
BERG
www.annunci.it/x-575365-
Z

comunicanti tramite Internet. Per esempio, se si desidera vendere uno dei propri immobili, non è più necessario comporre un annuncio con dicono di tutto, ma basta inviare un e-mail composta variamente, con la presenza di un link all'indirizzo www.annunci.it/x-575365-1.html.

TERRENO
privato-villetta con porticato, terrazzo, pergolato,
tutti i servizi, vicino al centro di Montebelluna.
Per informazioni: www.annunci.it/x-575365

**PRIVATO-VILLETTA CON
CORTÈ, PORTICATO,
DETTO VILLETTA
DEI PIZZAIOLI**

Sup. coperta da pergolato Mq. 11,60
Superficie di calpestio Mq. 137,24
Superficie Commerciale Fabbricato
Mq. 161,26 Chiudi

Tel: 3294064343