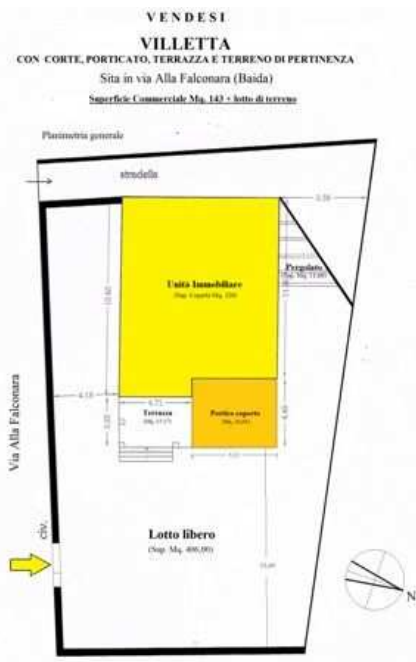


PRIVATO-VILLETTA CON CORTE, PORTICATO, TERRAZZA, PERGOLATO, TERRENO



Luogo **Sicilia, Palermo**
<https://www.annunci.it/x-575365-z>

Superficie Commerciale Mq. 161 + lotto di terreno libero

Il lotto è di Mq. circa 573 e comprende un fabbricato con tipologia a villetta unifamiliare posta su due livelli, avente superficie utile di calpestio circa Mq. 137,24, inoltre possiede una superficie coperta a portico di Mq. 20,04; una terrazza al piano terra di Mq. 15,17 ed una superficie di circa Mq. 11,60 coperta da pergolato, il tutto per una Superficie Commerciale di circa Mq. 161,26. Il fabbricato è situato in zona collinare di rada edilizia residenziale dove sono presenti soltanto ville, a meno di un chilometro dalla via Leonardo da Vinci. Il lotto è recintato con muratura di conci di tufo intonacati a bugnato e pannelli metallici. La villa è dotata di videosorveglianza, Il riscaldamento avviene a mezzo di termosifoni con caldaia a gas, mentre il raffrescamento tramite split. Gli infissi sono tutti con vetrocamera realizzati in alluminio e persiane in legno.

Il fabbricato risale agli anni 1920-30 ed i prospetti presentano cornici e fregi geometrici tipici dell'epoca storica. Nel 2005 è stato oggetto di ristrutturazione totale, recuperando ai fini abitativi anche il sottotetto, mentre il portico già esistente prima della ristrutturazione. Successivamente è stato realizzato sul lato Nord dell'edificio un pergolato di circa Mq. 11,60 in legno poggiato sui muri di recinzione.

La villa si compone di due elevazioni fuori terra, quali un piano terra con superficie utile di Mq. 93,70 ed un piano ammezzato soppalcato con superficie utile di Mq. 43,54. La copertura di tutto l'edificio è realizzata in legno con falde inclinate e tegole, inoltre l'intradosso della struttura lignea dei tetti è a vista. Sul lato Nord-Est dell'edificio al piano terra si apre un portico pavimentato, coperto da travi in legno ed una terrazza scoperta anch'essa pavimentata. Sullo stesso lato Nord-Est si aprono tre ingressi. Il piano

terra comprende due grandi vani quali salone e soggiorno (comunicanti tramite un grande ampio varco) con altezza variabile da 2,70 a Mt. 3,30. La spaziosa cucina, il bagno, una grande camera da letto, un ampio bagno, un ripostiglio e tre vani di disimpegno. Uno dei vani è allocato al sottotetto che è stato trasformato in due vani abitabili. I balconi composti da tre tavole di legno, il vano di 9,30 e l'altro di 9,30. Inoltre ad un'ala con doccia in legno, il vano da un vano di Mq. 9,30 ed un ampio ripostiglio.

PRIVATO-VILLETTA: Mobili ed arredi esclusi alla vendita; Infissi interni composti variabilmente da uno o due ante in legno massello, perfetto stato d'uso e prive di qualsivoglia presenza di umidità anche regressive di tutte le pareti, dei pavimenti dei tetti; perfetto stato d'uso degli infissi esterni e interni coperture in perfetta tenuta idrica e termica;
Sup. Totale lotto Mq. 573,00
Sup. Tot lotto libero (pavimentato) Mq. 490,00



PRIVATO-VILLETTA CON
CORTE,
PORTICATO,
TERRAZZA,
PERGOLATO,
TERRENO
<https://www.annunci.it/x-575365-z>



PRIVATO-VILLETTA CON
CORTE,
PORTICATO,
TERRAZZA,
PERGOLATO,
TERRENO
<https://www.annunci.it/x-575365-z>



PRIVATO-VILLETTA CON
CORTE,
PORTICATO,
TERRAZZA,
PERGOLATO,
TERRENO
<https://www.annunci.it/x-575365-z>



PRIVATO-VILLETTA CON
CORTE,
PORTICATO,
TERRAZZA,
PERGOLATO,
TERRENO
<https://www.annunci.it/x-575365-z>



PRIVATO-VILLETTA CON
CORTE,
PORTICATO,
TERRAZZA,
PERGOLATO,
TERRENO
<https://www.annunci.it/x-575365-z>



PRIVATO-VILLETTA CON
CORTE,
PORTICATO,
TERRAZZA,
PERGOLATO,
TERRENO
<https://www.annunci.it/x-575365-z>



PRIVATO-VILLETTA CON
CORTE,
PORTICATO,
TERRAZZA,
PERGOLATO,
TERRENO
<https://www.annunci.it/x-575365-z>



PRIVATO-VILLETTA CON
CORTE,
PORTICATO,
TERRAZZA,
PERGOLATO,
TERRENO
<https://www.annunci.it/x-575365-z>



PRIVATO-VILLETTA CON
CORTE,
PORTICATO,
TERRAZZA,
PERGOLATO,
TERRENO
<https://www.annunci.it/x-575365-z>



PRIVATO-VILLETTA CON
CORTE,
PORTICATO,
TERRAZZA,
PERGOLATO,
TERRENO
<https://www.annunci.it/x-575365-z>

Sup. coperta da pergolato Mq. 11,60
Superficie di calpestio Mq. 137,24
Superficie Commerciale Fabbricato
Mq. 161,26 Chiudi

Tel: 3294064343