

# Casale in vendita a Amelia - 5 locali 170mq (265.000 EUR)



Luogo **Umbria, Amelia**  
<https://www.annunci.it/x-576022-z>



C'era una volta è forse il modo migliore per introdurre questa porzione di casale del 1500, perfettamente restaurato, nella migliore cornice della campagna umbra.

Situato a pochi km. da Amelia, su una collina panoramica che domina la valle del fiume Nera, questo immobile è stato consolidato con opera di palificazione e completamente ristrutturato da pochi anni, recuperando la pietra di rivestimento esterna.

Si sviluppa su due livelli, completamente fuori terra, ed è composto da soggiorno con camino, sala da pranzo, due camere da letto, una camera/studio, cucina abitabile con dispensa, tripli servizi, ampio ripostiglio utilizzato come locale tecnico, patio e giardino con piante d'olivo e da frutto; completa la proprietà un annesso di circa 50 mq. con forno e parte di una grotta adiacente, utile per la conservazione del vino.

I lavori di ristrutturazione, eseguiti nel pieno rispetto degli obblighi regionali (struttura antisismica), sono stati realizzati seguendo lo stile tipico dell'epoca di costruzione; i pavimenti sono uniformi in ceramica antichizzata, i soffitti hanno le travi in legno a vista, le porte sono in legno massello, gli infissi esterni sono in legno con doppio vetro a taglio termico (ed apertura anche a vasistas) con zanzariere, connessione internet (30Mb), impianto di video sorveglianza, caldaia a condensazione, copertura con coppi, con possibilità di installazione di pannelli fotovoltaici, e parabola per la visione sia del digitale terrestre che dei canali satellitari.

La proprietà, in relazione ai lavori fatti nel pieno rispetto delle normative, ha regolare certificato di agibilità. Il casale è raggiungibile facilmente tramite una strada asfaltata di recente e nel caso, è possibile acquistare la porzione di casale adiacente, di ulteriori 150 mq. (da ristrutturare) oppure un altro terreno

pianeggiante e coltivato con alberi di olivo.

Il casale, stanza da letto, sono nel piano generale, sottopiano dedicato e attivato e attivata, rende molto spazio utile nella disponibilità; inoltre, manca di una strada autostradale che lo rende molto più tranquillo e sicuro. Questa proprietà è molto interessante per questa proprietà.

Punti di forza dell'immobile:

casale in vendita a Amelia - 5 locali

---

agenti immobiliari selezionati supportati da un team tecnico, marketing e legale di altissimo livello.

Visita il sito [RockAgent.it](http://RockAgent.it) e ottieni una valutazione gratuita del tuo immobile. Chiudi

Tel: 0686378093