

Villa in vendita a Roma - 19 locali 550mq



Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annunci.it/x-576121-z>



Nel prestigioso comprensorio dell'Olgiate, a pochi chilometri da Roma, immersa in un parco costantemente mantenuto, di fronte al Campo da Golf, con guardiania diurna e notturna, prestigiosa Villa unifamiliare di totali mq. 550 ed un giardino privato di circa 4500 mq con piscina.

Location

La villa si trova in una zona di lusso, nel Comprensorio Olgiate, al cui interno si trova il famoso omonimo Golf Club, a soli 25 km circa dal centro di Roma, 30 minuti in macchina. La zona è monitorata 24 ore al giorno da un servizio di vigilanza che controlla l'accesso e l'uscita, caratteristica che la rende uno dei pochissimi esempi di "gated community" esistenti in Italia. Il comprensorio è caratterizzato da una grande ampiezza di aree verdi e dalle sue note ville che annoverano anche le residenze di numerosi personaggi del mondo sportivo e dello spettacolo. Nel comprensorio sono situati tre circoli: l'Olgiate Country Club, l'Olgiate Golf Club e il Circolo Ippico. Gli ingressi sono tre: l'Ingresso Nord dal viadotto dell'Olgiate e l'Ingresso Sud da via Antonio Conti; ed un terzo ingresso pedonale che consente di raggiungere la comoda stazione Olgiate. Si può arrivare dall'aeroporto di Fiumicino, a soli 40 Km, in auto circa 50 minuti, oppure dalla Stazione Termini, distante 30 Km, in auto 40 minuti.

Golf, Maneggio e Scuole

Si trova su un campo da golf come quello dell'Olgiate, unico nel suo genere, uno dei migliori percorsi di tutta Roma, il quale ha ospitato due Campionati Mondiali di golf

Il Centro Ippico dell'Olgiate è uno dei più prestigiosi ed estesi nell'area romana, ideale per bambini e amanti dei cavalli, con la possibilità di tenerli nella proprietà, o presso le stalle in fondo alla strada.

Le due principali scuole internazionali (St. Georges & American Overseas) si trovano sulla via Cassia, la strada principale che porta a Olgiate; a pochi minuti di distanza si trova il centro di Roma in 10 minuti.

La villa si trova in un comprensorio di lusso, al centro del Comprensorio Olgiate. Principale villa di 550 mq con 19 locali, 50 mq di un parco privato di circa 4500 mq, con piscina e Dependance.

La Villa si articola su due livelli: al piano terra abbiamo un salotto di rappresentanza, un salone, un giardino d'inverno, una grande sala da pranzo, una cucina molto ampia, un disimpegno due camere da letto ognuna con bagno en-suite, un bagno ospiti, due camere di servizio con due bagni, una stofferia, al piano una camera da letto, un salottino ed un bagno. Passando sotto una tettoia si giunge alla Dependance composta da una camera ed un bagno.



<https://www.annunci.it/x-576121-z>
Villa in vendita a Roma - 19 locali 550mq



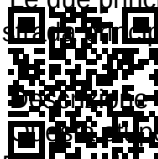
<https://www.annunci.it/x-576121-z>
Villa in vendita a Roma - 19 locali 550mq



<https://www.annunci.it/x-576121-z>
Villa in vendita a Roma - 19 locali 550mq



<https://www.annunci.it/x-576121-z>
Villa in vendita a Roma - 19 locali 550mq



<https://www.annunci.it/x-576121-z>
Villa in vendita a Roma - 19 locali 550mq



<https://www.annunci.it/x-576121-z>
Villa in vendita a Roma - 19 locali 550mq



<https://www.annunci.it/x-576121-z>
Villa in vendita a Roma - 19 locali 550mq



<https://www.annunci.it/x-576121-z>
Villa in vendita a Roma - 19 locali 550mq



<https://www.annunci.it/x-576121-z>
Villa in vendita a Roma - 19 locali 550mq



<https://www.annunci.it/x-576121-z>
Villa in vendita a Roma - 19 locali 550mq

Spazi Esterni

La proprietà è circondata da un giardino privato di circa 4500 mq., con un orto.

Si tratta di una Villa degli anni '70, il cui stile la rende unica nel suo genere. La struttura è inoltre dotata di una grande cantina ed un caveau, posti nel seminterrato.

Stato e Finiture

La Villa, è in buono stato.

La Villa si presta ad una famiglia numerosa o al ricevimento ospiti: gli ampi saloni e i comodi spazi esterni concedono di organizzare feste, ricevimenti, eventi. Chiudi

Tel: 05771305286