

Rif39481008-5 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 115 mq (80.000



Luogo Veneto, Cison di Valmarino
<https://www.annunci.it/x-576209-z>

CISON DI VALMARINO (Centro)

Nuda Proprietà di Casa Indipendente con Scoperto Esclusivo e Posti Auto Coperti

Situata in posizione centrale, RE/MAX è lieta di presentare una rara opportunità di NUDA PROPRIETÀ per una casa indipendente con un ampio scoperto esclusivo di 100 mq, due posti auto coperti e un magazzino con lavanderia.

Questa proprietà è ubicata in una delle zone più antiche di Cison di Valmarino ed è stata recentemente sottoposta a una completa ristrutturazione, garantendo un eccellente stato di conservazione.

La facciata e il scoperto sono orientati a sud, garantendo una luminosa esposizione solare.

Dallo spazioso scoperto, si accede all'ingresso principale dell'abitazione, che si apre su un accogliente salotto e una cucina abitabile caratterizzata da travi a vista. Vicino si trova un comodo ripostiglio nel sottoscala.

Una scala in legno conduce al piano superiore, dove troverete la zona notte. Qui, un corridoio conduce alle due camere da letto, una matrimoniale e l'altra attualmente utilizzata come studio, oltre al bagno principale.

Un ampio giardino, delimitato da un cancello automatico e edificato con un offre un generoso spazio verde e un'area per barbecue. Dall'angolo della abitazione si accede a una casa di ristrutturazione che utilizza un ampio scoperto esclusivo di 100 mq, due posti auto coperti e un comodo ripostiglio nel sottoscala.

Dalla casetta si estende una spaziosa tettoia, ideale per ospitare due vetture. Qui, potrete anche godere di un angolo barbecue e un tavolo per piacevolmente rilassarsi all'aperto.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento, in quanto le case indipendenti con scoperto esclusivo e posti auto privati sono piuttosto rare nella zona centrale di Cison di Valmarino. Non lasciatevi sfuggire questa occasione unica! Contattateci per ulteriori informazioni.



Rif39481008-5 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 115 mq
<https://www.annunci.it/x-576209-z>



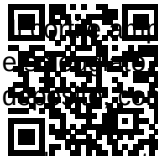
Rif39481008-5 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 115 mq
<https://www.annunci.it/x-576209-z>



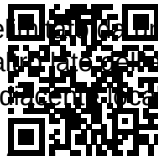
Rif39481008-5 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 115 mq
<https://www.annunci.it/x-576209-z>



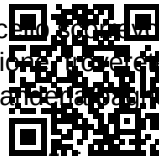
Rif39481008-5 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 115 mq
<https://www.annunci.it/x-576209-z>



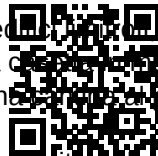
Rif39481008-5 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 115 mq
<https://www.annunci.it/x-576209-z>



Rif39481008-5 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 115 mq
<https://www.annunci.it/x-576209-z>



Rif39481008-5 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 115 mq
<https://www.annunci.it/x-576209-z>



Rif39481008-5 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 115 mq
<https://www.annunci.it/x-576209-z>



Rif39481008-5 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 115 mq
<https://www.annunci.it/x-576209-z>



Rif39481008-5 - Casa indipendente in Vendita a Cison di Valmarino di 115 mq
<https://www.annunci.it/x-576209-z>

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Classe Energetica A1 - EP glnren 70,62 kWh/m2 anno

Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glren 77,47 kWh/m2 anno

Richiesti Euro 80.000,00 (Nuda Proprietà)

Riferimento 394 -5

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa. in fase di ristrutturazione.

- ENGLISH - CISON DI VALMARINO (Central Location)

Exclusive Bare Ownership Opportunity

In a prime central location, RE/MAX presents a unique opportunity for BARE OWNERSHIP of an independent house boasting an exclusive 100-square-meter open space, two covered parking spaces, and a convenient storage area with a laundry room.

This property is nestled in one of the most historic districts of Cison di Valmarino and has undergone a comprehensive renovation, ensuring it's in impeccable condition.

The property's south-facing façade and open area provide ample sunlight throughout the day.

Upon entering through the open area, you're greeted by an inviting entrance leading to a spacious living room and a well-appointed eat-in kitchen featuring charming exposed beams. Nearby, a storage space tucked beneath the staircase adds to the property's practicality.

Ascending via a wooden staircase, you reach the sleeping quarters on the first floor. Here, a corridor connects you to two bedrooms - one generously-sized master bedroom and another versatile space currently utilized as a study. Completing this floor is a well-appointed bathroom.

The expansive courtyard, enclosed by a sliding gate and neighboring structures, showcases a sun-soaked open space at its heart. Across from the main residence, a solid masonry structure serves as a storage area with an adjoining laundry room/bathroom, and a cellar in the basement provides additional utility.

Extending from the masonry structure is a spacious awning, perfect for sheltering two vehicles. This area also features a barbecue space and a table, ideal for outdoor gatherings.

This property represents a superb investment opportunity, as independent houses with exclusive open spaces and private parking are a rarity in the central area of Cison di Valmarino. Don't miss this unique chance for ownership in this historic place.

- DEUTSCH - CISON DI VALMARINO (Zentrum)

Exklusives Angebot für ein freistehendes Haus mit großem Freigelände und Parkplätzen

In einer zentralen Lage präsentiert RE/MAX eine exklusive Gelegenheit zum Erwerb eines freistehenden Hauses in Cison di Valmarino. Dieses einzigartige Anwesen verfügt über ein großzügiges Freigelände von 100 Quadratmetern, zwei überdachte Parkplätze und einen Lagerbereich mit Waschküche.

Das Gebäude befindet sich in einer der ältesten und charmantesten Gegenden von Cison di Valmarino und wurde umfassend renoviert. Es erstrahlt in hervorragendem Zustand und bietet eine sonnige Südlage.

Vom Freigelände aus gelangen Sie zum Haupteingang des Hauses, der Sie in ein geräumiges Wohnzimmer und eine gut ausgestattete Küche mit sichtbaren Balken führt. Eine praktische Abstellkammer befindet sich ebenfalls unter der Treppe.

Über eine elegante Holztreppe erreichen Sie den Schlafbereich im ersten Stock. Hier erwarten Sie zwei komfortable Schlafzimmer, ein Hauptschlafzimmer und ein zusätzliches Zimmer, das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird. Ein modernes Badezimmer rundet diese Etage ab.

Der großzügige Hof, umgeben von einem Schiebetor und benachbarten Gebäuden, bietet einen sonnigen und offenen Raum. Auf der gegenüberliegenden Seite des Hauses befindet sich ein massives Nebengebäude, das als Lagerfläche dient und über einen angrenzenden Waschraum/Badezimmer verfügt. Im Untergeschoss steht zudem ein Keller zur Verfügung.

Von diesem Nebengebäude erstreckt sich ein weitläufiges Vordach, das Platz für zwei Autos bietet und mit einer Grillstelle sowie einem gemütlichen Tisch ausgestattet ist.

Diese Immobilie mit ihrem exklusiven Freigelände und den privaten Parkmöglichkeiten bietet eine herausragende Investitionschance. Sie ist in der zentralen Zone von Cison di Valmarino äußerst selten zu finden. Chiudi

Tel: 0423375573