

# Rif30721036-97 - Appartamento in Vendita a Catania - San Giovanni Galermo di 85 mq



Luogo **Sicilia, Catania**  
<https://www.annunci.it/x-576267-z>

Ubicato in una zona tranquilla ma ben servita di San Giovanni Galermo, si propone in vendita un appartamento al piano terra di una palazzina di 3 piani, con ingresso indipendente e posto auto.

Dal cortile perimetrale si accede all'ingresso su corridoio che disimpegna un soggiorno e due camere da letto; proseguendo è previsto un piccolo ripostiglio o lavanderia, cucina semi abitabile e bagno finestrato.

L'immobile si presenta grezzo: sono presenti: impianto di riscaldamento, l'impianto elettrico è da completare, manca quello idrico.




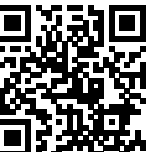






Ciò permette di rimodulare gli spazi secondo le proprie esigenze e il rendering, dà l'idea di spaziosità e luminosità, eliminando alcuni tramezzi.

Creare un ampia zona living che dall'ingresso attraversa il cuore della casa rendendo gli ambienti più fruibili può essere la soluzione ideale, in questo modo le due camere da letto alle estremità, godrebbero di maggiore privacy;

La cucina è servita di un accesso sul cortile interno, dove si trova il posto auto.

Il terrazzino esterno ad L fa da cornice a questo potenziale semi indipendente Chiudi

Tel: 0931413926

 Rif30721036-97 Appartamento in Vendita a Catania - San Giovanni Galermo di 85 mq <a href="https://www.annunci.it/x-576267-z">https://www.annunci.it/x-576267-z</a>	 Rif30721036-97 Appartamento in Vendita a Catania - San Giovanni Galermo di 85 mq <a href="https://www.annunci.it/x-576267-z">https://www.annunci.it/x-576267-z</a>	 Rif30721036-97 Appartamento in Vendita a Catania - San Giovanni Galermo di 85 mq <a href="https://www.annunci.it/x-576267-z">https://www.annunci.it/x-576267-z</a>	 Rif30721036-97 Appartamento in Vendita a Catania - San Giovanni Galermo di 85 mq <a href="https://www.annunci.it/x-576267-z">https://www.annunci.it/x-576267-z</a>	 Rif30721036-97 Appartamento in Vendita a Catania - San Giovanni Galermo di 85 mq <a href="https://www.annunci.it/x-576267-z">https://www.annunci.it/x-576267-z</a>	 Rif30721036-97 Appartamento in Vendita a Catania - San Giovanni Galermo di 85 mq <a href="https://www.annunci.it/x-576267-z">https://www.annunci.it/x-576267-z</a>	 Rif30721036-97 Appartamento in Vendita a Catania - San Giovanni Galermo di 85 mq <a href="https://www.annunci.it/x-576267-z">https://www.annunci.it/x-576267-z</a>	 Rif30721036-97 Appartamento in Vendita a Catania - San Giovanni Galermo di 85 mq <a href="https://www.annunci.it/x-576267-z">https://www.annunci.it/x-576267-z</a>	 Rif30721036-97 Appartamento in Vendita a Catania - San Giovanni Galermo di 85 mq <a href="https://www.annunci.it/x-576267-z">https://www.annunci.it/x-576267-z</a>	 Rif30721036-97 Appartamento in Vendita a Catania - San Giovanni Galermo di 85 mq <a href="https://www.annunci.it/x-576267-z">https://www.annunci.it/x-576267-z</a>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---