

# IndustrialeArtigianale in vendita a Arcugnano (380.000 EUR)



Luogo **Veneto, Arcugnano**  
<https://www.annunci.it/x-576736-z>

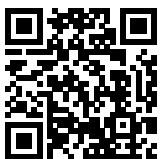


Arcugnano - Nogarazza. Cerchi un laboratorio dove portare la tua produzione? Stai pensando di spostare la sede della tua ditta? Cerchi una unità produttiva dotata di magazzino e uffici? Vieni a vedere questa porzione di capannone in ottimo stato di manutenzione. Al piano terra ci accoglie l'area dedicata agli uffici, qui infatti trovano spazio ben 8 uffici oltre alla sala riunioni e alla zona dedicata ai server. Sempre al piano terra troviamo un laboratorio al momento usato come magazzino data la presenza del portone che da sul cortile tra i capannoni e al facile accesso alla zona di montacarichi anche questa dotata di portone diretto all'esterno. Al piano superiore troviamo la zona dedicata a laboratorio di 380 mq oltre alla zona spogliatoi-servizi; e al locale mensa/relax. Il primo piano è caratterizzata da luce naturale. Sono stati sostituiti tutti gli infissi con gli attuali in alluminio e vetrocamera. La zona uffici è riscaldata dai termosifoni e ogni ufficio è dotato di climatizzatore in pompa di calore utile sia d'inverno che per il rinfrescamento estivo. Anche il magazzino è dotato di un sistema di raffrescamento. Il laboratorio al primo piano invece è dotato di convettori ad aria calda stile "robur" e di grandi ventilatori a soffitto. Il tetto è stato recentemente mantenuto andando a sostituire e smaltire la preesistente copertura in eternit ottenendo anche un maggior confort climatico grazie all'inserimento di uno strato di isolante. Richiedi € 380.000 + IVA trattabili. (AG2306) Chiudi

Tel: 0444440567



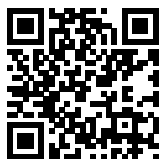
IndustrialeArtigianale in  
vendita a Arcugnano  
<https://www.annunci.it/x-576736-z>



IndustrialeArtigianale in  
vendita a Arcugnano  
<https://www.annunci.it/x-576736-z>



IndustrialeArtigianale in  
vendita a Arcugnano  
<https://www.annunci.it/x-576736-z>



IndustrialeArtigianale in  
vendita a Arcugnano  
<https://www.annunci.it/x-576736-z>



IndustrialeArtigianale in  
vendita a Arcugnano  
<https://www.annunci.it/x-576736-z>



IndustrialeArtigianale in  
vendita a Arcugnano  
<https://www.annunci.it/x-576736-z>



IndustrialeArtigianale in  
vendita a Arcugnano  
<https://www.annunci.it/x-576736-z>



IndustrialeArtigianale in  
vendita a Arcugnano  
<https://www.annunci.it/x-576736-z>



IndustrialeArtigianale in  
vendita a Arcugnano  
<https://www.annunci.it/x-576736-z>



IndustrialeArtigianale in  
vendita a Arcugnano  
<https://www.annunci.it/x-576736-z>