

FOGGIA - VENDESI - VIA CASTELLUCCIO KM. 2,4 - ABITAZIONI - TERRENO - FABBRICATI



Luogo **Puglia, Foggia**  
<https://www.annunci.it/x-577102-z>



**VIA CASTELLUCCIO KM. 2,4 - ABITAZIONI - TERRENO - FABBRICATI**  
Omaggi e sconti sulla Home: Immobiliare avv. Vigiano studio Fatima. Vendesi su fronte strada di via Castelluccio, al km. 2,400 in area privata recintata di MQ. 13.000 circa, due appartamenti attigui ad uso di abitazione (Cat. A/3) ubicati al piano rialzato, oltre cinque unità collabenti (di cui una appropriata per uso abitativo), tre depositi e due sottotetti. L'intera struttura è particolarmente indicata per favorire una trasformazione del territorio mediante la realizzazione (previe autorizzazioni) di svariate soluzioni immobiliari quali: abitative, ricettive, relative a servizi, ecc..., anche in considerazione della vasta superficie a ridosso del centro cittadino. La prima unità immobiliare ha una superficie lorda di MQ. 124 circa, oltre porticato e cantina comunicante, ed è composta nel seguente modo: Zona Giorno: ingresso soggiorno da cui si accede alla cantina, cucina abitabile con uscita sul porticato, ripostiglio con finestra. Il porticato, avente una superficie di MQ. 24 circa, viene utilizzato anche come secondo ingresso dell'appartamento; Zona notte: disimpegno, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno, secondo ripostiglio; Cantina di MQ. 42 lordi circa. La seconda unità immobiliare, attigua alla prima, ha una superficie lorda di MQ. 118 circa oltre porticato e cantina comunicante, ed è composta nel seguente modo: Zona giorno: ingresso soggiorno da cui si accede alla cantina, cucina con ripostiglio finestrato (attualmente adibito a lavanderia e vano caldaia), secondo ripostiglio esterno. Dalla cucina si accede al porticato di MQ. 24 circa, che viene utilizzato anche come secondo ingresso dell'appartamento; Zona notte: disimpegno, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno. Cantina di MQ. 49 lordi circa. Caratteristiche generali: il compendio immobiliare ha una superficie complessiva di MQ. 12.778,50, è munito di due cancelli di ingresso ed è completamente recintato. Le due abitazioni sono dotate di porta

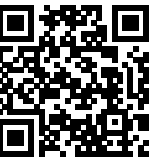
blindata, infissi vetrocamera e tapparelle in PVC. Le caldaie sono alimentate a GPL mediante l'utilizzo un... Sono presenti tre pezzi auto e uno... caric... e dom... se... alla... antenna. Vi... disposizione... alla... cittadina... g... sul fronte... Le abit... struttura... sottotetto... video im... Vigiano... generazioni... dal "



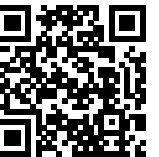
FOGGIA - VENDESI - VIA CASTELLUCCIO KM. 2,4 - ABITAZIONI - TERRENO - FABBRICATI  
<https://www.annunci.it/x-577102-z>



FOGGIA - VENDESI - VIA CASTELLUCCIO KM. 2,4 - ABITAZIONI - TERRENO - FABBRICATI  
<https://www.annunci.it/x-577102-z>



FOGGIA - VENDESI - VIA CASTELLUCCIO KM. 2,4 - ABITAZIONI - TERRENO - FABBRICATI  
<https://www.annunci.it/x-577102-z>



FOGGIA - VENDESI - VIA CASTELLUCCIO KM. 2,4 - ABITAZIONI - TERRENO - FABBRICATI  
<https://www.annunci.it/x-577102-z>



FOGGIA - VENDESI - VIA CASTELLUCCIO KM. 2,4 - ABITAZIONI - TERRENO - FABBRICATI  
<https://www.annunci.it/x-577102-z>



FOGGIA - VENDESI - VIA CASTELLUCCIO KM. 2,4 - ABITAZIONI - TERRENO - FABBRICATI  
<https://www.annunci.it/x-577102-z>



FOGGIA - VENDESI - VIA CASTELLUCCIO KM. 2,4 - ABITAZIONI - TERRENO - FABBRICATI  
<https://www.annunci.it/x-577102-z>



FOGGIA - VENDESI - VIA CASTELLUCCIO KM. 2,4 - ABITAZIONI - TERRENO - FABBRICATI  
<https://www.annunci.it/x-577102-z>



FOGGIA - VENDESI - VIA CASTELLUCCIO KM. 2,4 - ABITAZIONI - TERRENO - FABBRICATI  
<https://www.annunci.it/x-577102-z>



FOGGIA - VENDESI - VIA CASTELLUCCIO KM. 2,4 - ABITAZIONI - TERRENO - FABBRICATI  
<https://www.annunci.it/x-577102-z>