

Appartamento di 127 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Abano Terme



Luogo **Veneto, Abano Terme**
<https://www.annunci.it/x-577136-z>

Immobile in esclusiva al Gruppo Padova MLS

In contesto residenziale esclusivo siamo a proporre le ultime unità disponibili, siamo lieti di comunicare che sono già stati consegnati i primi appartamenti e la palazzina è in fase di finitura! Palazzina innovativa di quattordici unità abitative studiate nel minimo dettaglio dalle finiture di altissima qualità e ambienti dalle metrature generose in grado di soddisfare anche le richieste più esigenti. Questa soluzione è posta al piano terzo entrando si accede alla zona living con cucina a vista, grandi vetrate dalle quali si accede alla terrazza di circa 24mq con loggia di circa 4mq, il disimpegno porta alla zona notte dove troviamo due camere da letto di cui una camera matrimoniale con accesso alla seconda terrazza e una doppia di generose dimensioni con accesso ad una terza terrazza e doppi servizi di cui uno ampio e finestrato. L'edificio è certificato in classe NZEB (nearly zero energy building), ovvero a consumo energetico quasi zero, completamente elettrico, centralizzato con pompa di calore per il riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria, ventilazione meccanica controllata, impianto integrato ad energia solare, domotica, portoncino blindato, serramenti con vetrocamere a basso emissivo, tapparelle elettriche, impianto antintrusione.

Garage posto al piano interrato comodamente servito da ascensore, garage doppio da €.53.400
Unità C11

D. Perché vedo che la pubblicità di questo immobile è inserita anche da altre agenzie?

R. Semplice e trasparente: Questo è un immobile provvisto di regolare incarico da parte del venditore

conferito a una sola agenzia del gruppo Padova MLS, che grazie all'esclusivo metodo di collaborazione
distribuisce a tutte le agenzie affiliate, la più ampia potenza e visibilità del Sistema, alle attuali
condizioni e regolamentate dalla agenzia centrale del gruppo, a parte dei servizi e le agenzie
affiliate, non proprie.

12 Cosa cambia quindi per chi cerca



Appartamento di 127 msup2
con 3 locali e box auto doppio
in vendita a Abano Terme
<https://www.annunci.it/x-577136->