

Negozi a Asti - Rif. 14673 (253.000 EUR)



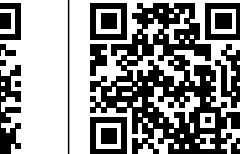
Luogo

Piemonte, Asti

<https://www.annunci.it/x-577222-z>

Vendesi negozio ed ufficio in complesso polifunzionale sito ad Asti (AT), Corso Ivrea 4. La zona è a nord ovest rispetto al centro cittadino e si trova a pochi minuti dall'uscita autostradale di Asti-Ovest. A pochi metri è presente la fermata dei mezzi pubblici e a pochi chilometri la stazione di Asti. Trattasi di immobile commerciale posto al piano terra di un edificio condominiale, con sovrastante immobile ad uso ufficio sviluppato al piano primo e sottotetto. Le unità immobiliari sono indipendenti tra loro e sono servite da vano scala condominiale. L'unità commerciale è costituita da unico locale con servizio igienico disimpegnato. L'unità a destinazione direzionale è dotata di un ampio vano ad uso ufficio e retrostante ripostiglio, disimpegno, servizio igienico ed altro vano ad uso ufficio; tramite scala interna si accede al vano sottotetto che insiste sulla parte retrostante ed affaccia sul vano ufficio principale. Il condominio presenta struttura in muratura portante ed in c.a.o., con copertura in legno a vista per il piano primo. I serramenti esterni sono in alluminio con vetri doppi, davanzali e soglie in pietra di Luserna. I pavimenti sono in grès porcellanato per tutti i locali. I portoncini di ingresso sono blindati. Ciascuna unità immobiliare è dotata di impianto di riscaldamento autonomo. L'immobile è inserito in un contesto architettonico di pregio con buone finiture sia interne che esterne. Immobile libero. Condizioni buone.PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI.Superficie commerciale: 155 mqPiena proprietà di:Negozi (CF): Sezione AT – Foglio 21 – Particella 767 – Subalterno 37 – Cat C/1 - Classe energetica "G"Ufficio (CF): Sezione AT – Foglio 21 – Particella 767 – Subalterno 34 – Cat A/10 - Classe energetica "E" Chiudi

Tel: 0289741567

	<p>https://www.annunci.it/x-577222-z</p>
	<p>https://www.annunci.it/x-577222-z</p>

Negozi a Asti - Rif. 14673

<https://www.annunci.it/x-577222-z>

Negozi a Asti - Rif. 14673