

Stalla - Scuderia in vendita a Montaguto - 12 locali 700mq (280.000 EUR)



Luogo **Campania, Montaguto**
<https://www.annunci.it/x-577263-z>

Il giusto compromesso tra natura ,relax e ospitalità

Nell'ideale crocevia tra Puglia e Campania, nell'incantevole scenario dei Monti Irpini sorge sulla valle del Cervaro ai confini con la Provincia di Foggia a poco meno di 3 Km. (730 mt. s. l. m).ed a 6 Km. dalla statale 90 che porta ad Ariano Irpino via Napoli ed a Nord dei Monti Dauni.

Il giusto compromesso tra la vita frenetica della città ed il verde che circonda queste verdi vallate. dall'incantevole scenario che si estende dai Monti del Matese fino al Tavoliere delle Puglie.

Si erge la PENSIONE- RISTORANTE-PIZZERIA Del Monte sulla strada provinciale che da Montaguto porta ad Orsara di Puglia a ridosso di Montaguto struttura di mq.500.

La struttura Turistico- Alberghiera di mq.500 che valorizza i tesori non solo Irpini ma anche Pugliesi in ogni stagione offre la possibilità di esplorare i borghi più suggestivi di questo tratto d'Italia. La struttura vanta una serie di servizi:

Ristorante di cucina tipica pugliese e campana, pizzeria con forno a legna e 8 camere di gusto tutte con bagno in camera che danno sulle Valle come se si ergesse lo sguardo all'infinito. La struttura è costituita da un fabbricato articolato su 2 livelli (piano terra e 1 piano), i piani sono collegati tra di loro tramite una scala interna. La struttura si posiziona a mt.730 s.l.m.

Dall'accesso al piano terra ci si immette nella sala ristorante ben arredata ed in legno dei boschi del

posto, che ospita più di 100 persone, sulla sinistra il Pub con il Bar ed un bancone anch'esso in legno con il retro del bar a vista sulla strada e a legna. La struttura è dotata di una sala da pranzo e di una sala da discesa ancora sulla strada, una cucina completamente attrezzata e altri vari servizi per i clienti della pensione e della pizzeria, una sala macchine e un magazzino.

Al primo piano, vi sono 8 camere con 24 posti letto complessivi con bagno in camera, doccia, freezer, televisore, aria condizionata, tutti con finestre e balcone con infissi in vetro metallo e baltina ed una sala comune di intrattenimento con televisore, a struttura e servizi di wifi; al primo piano vi è anche una terrazza al piano a servizio dei clienti della pensione x passare i momenti di relax. , gli arredi sono tutti in legno e ferro battuto ancora per i clienti vi è un garage coperto di mq.190 per le auto degli ospiti della pensione e un piccolo parcheggio privato all'aperto per i clienti. occasionali ed inoltre l'abitazione del proprietario accanto alla struttura con terreno recitato che circonda la proprietà stessa.



<https://www.annunci.it/x-577263-z>
Stalla - Scuderia in vendita a Montaguto - 12 locali 700mq



<https://www.annunci.it/x-577263-z>
Stalla - Scuderia in vendita a Montaguto - 12 locali 700mq



<https://www.annunci.it/x-577263-z>
Stalla - Scuderia in vendita a Montaguto - 12 locali 700mq



<https://www.annunci.it/x-577263-z>
Stalla - Scuderia in vendita a Montaguto - 12 locali 700mq



<https://www.annunci.it/x-577263-z>
Stalla - Scuderia in vendita a Montaguto - 12 locali 700mq



<https://www.annunci.it/x-577263-z>
Stalla - Scuderia in vendita a Montaguto - 12 locali 700mq



<https://www.annunci.it/x-577263-z>
Stalla - Scuderia in vendita a Montaguto - 12 locali 700mq



<https://www.annunci.it/x-577263-z>
Stalla - Scuderia in vendita a Montaguto - 12 locali 700mq



<https://www.annunci.it/x-577263-z>
Stalla - Scuderia in vendita a Montaguto - 12 locali 700mq



<https://www.annunci.it/x-577263-z>
Stalla - Scuderia in vendita a Montaguto - 12 locali 700mq

Infissi in vetro/metallo a ribaltina nella gran parte, riscaldamento autonomo a zona a radiatori, climatizzatori, con 4 lati esterni liberi

Nelle giornate di estate per fuggire dal caldo umido si arriva in questi luoghi freschi e nei week-end dell'anno da Foggia, dalla costa adriatica dai paesi limitrofi turisti e famiglie con bambini che vogliono assaporare i cibi prelibati del posto. per momenti di relax.. nel verde. Nelle vicinanze vi è la costruzione del raddoppio ad alta velocità della ferrovia Bari-Napoli. dove la struttura è a servizio delle maestranze dei cantieri.

Principali distanze:

a 45 Km da Foggia ;a 20 minuti

a 53 Km da Avellino, a 40 minuti

a 20 Km da Ariano Irpino 10 minuti

a 5 Km da Orsara di Puglia 5 minuti.

MONTAGUTO a ridosso della Puglia , grazioso comune dove lo sguardo si perde nel verde dei boschi circostanti

Contattateci senza impegno per ottenere maggiori informazioni o per prenotare una visita per questa struttura Turistico Alberghiera in vendita in Montaguto (AV).

La struttura è in vendita per raggiunti limiti di età dei proprietari. Chiudi

Tel: 0282300136