

Appartamento in vendita a Santa Maria Coghinas - 4 locali 98mq



Luogo

Sardegna, Santa Maria Coghinas

<https://www.annunci.it/x-577321-z>

Comprare il lusso per andare in vacanza è diventato accessibile a tutti – DUE BILOCALE TUTTO L'ANNO

Comprare una proprietà Luxury per andare in vacanza oggi è diventato accessibile a tutti, grazie a questa opportunità che consente di acquistare una quota indivisa di comproprietà di un costruendo complesso immobiliare, fruendo così di un diritto pieno, perpetuo ed esclusivo per godere di un'unità immobiliare e della sua relativa quota di aree e servizi comuni.

Siamo in Sardegna, nella zona nord occidentale, a Santa Maria Coghinas, vicino a Castelsardo e Costa Paradiso, dove sta nascendo un complesso residenziale a vocazione termale di assoluto prestigio e unico nel suo genere, un vero Luxury Resort & Thermal Spa.

Qui puoi acquistare una proprietà, completamente arredata, per il periodo di vacanza che intendi effettuare (in questo caso tutto l'anno meno una settimana).

L'acquisto prevede il diritto di godimento per tutto l'anno tranne una settimana (quella delle manutenzioni).

Infatti, grazie allo sfruttamento della risorsa termale (queste terme sono rinomate per le sue naturali acque termali salsobromoiodiche), la struttura sarà aperta tutto l'anno e non solo stagionalmente.

Le terme consentono di integrare una normale vacanza al mare con un trattamento termale nella Spa del Resort, con tutti i servizi Premium ad essa annessi. Inoltre, il complesso, frutto di un progetto green e autosostenibile, permette di fruire, compreso nel prezzo di acquisto, anche dell'uso di un'auto e di un gommone.

Siamo inseriti in parco di 10 ettari che ha permesso di progettare una lussuosa Spa di 1.100 mq, due

piscine termali ionizzate, un ristorante di eccellenza e un'area dog sitter dedicata

Il costo di questa ressa per proprietà è rivolto solo al mercato del turismo esenziale riservando il resto a quelli destinati ai grandi eventi e certamente non offerto da un'agenzia di viaggio. L'operatore ha bisogno ma non garantisce più mezzi anche di permanenza nelle località spiagge attrezzate dal Resort, oltre a una costa rocciosa contornata da panorami mozzafiato. Le spese di gestione e manutenzione non superano i 100,00 € all'anno a settimana e sono a carico del Resort in caso di messa a reddito della proprietà.

In questo meraviglioso contesto potrete acquistare due bilocali adiacenti tra loro, ognuno composto da soggiorno, cucina, un bagno, una camera da letto, un grande terrazzo e le sue pertinenze, tutto completamente ed elegantemente arredato con generosa attenzione e cura per i dettagli.



Appartamento in vendita a
Santa Maria Coghinas - 4
locali 98mq

**Appartamento in vendita a
Santa Maria Coghinas - 4
locali**

**Appartamento in vendita a
Santa Maria Coghinas - 4
locali 98mq**

**Appartamento in vendita a
Santa Maria Coghinas - 4
locali 98mq**

Prezzo per 51 settimane (tutto l'anno), ½ VILLA (DUE BILOCALI PIANO PRIMO):

2.050.400,00 € compreso tasse di acquisto e spese notarili.

Rendita garantita netta: 4,63% annuo Chiudi

Tel: 0686372847