



Sardegna, Santa Maria Coghinas

<https://www.annuncici.it/x-577321-z>

Comprare il lusso per andare in vacanza è diventato accessibile a tutti – DUE BILOCALI TUTTO L'ANNO

Siamo in Sardegna, nella zona nord occidentale, a Santa Maria Coghinas, vicino a Castelsardo e Costa Paradiso, dove sta nascendo un complesso residenziale a vocazione termale di assoluto prestigio e unico nel suo genere, un vero Luxury Resort & Thermal Spa.

L'acquisto prevede il diritto di godimento per tutto l'anno tranne una settimana (quella delle manutenzioni).

Le terme consentono di integrare una normale vacanza al mare con un trattamento termale nella Spa del Resort, con tutti i servizi Premium ad essa annessi. Inoltre, il complesso, frutto di un progetto green e autosostenibile, permette di fruire, compreso nel prezzo di acquisto, anche dell'uso di un'auto e di un gommone.

Siamo inseriti in parco di 10 ettari che ha permesso di progettare una lussuosa Spa di 1.100 mq, due piscine termali ionizzate, un ristorante di eccellenza e un'area dog sitter dedicata.

Facciamo di questa sistemazione propria una novità solo per il mercato del turismo residenziale e non per quello degli investitori grandi, che è certo e sicuro. Il affitto della villa è gestito dalla nostra società immobiliare operante da lungo tempo nel mercato delle vacanze. Vi offriamo anche di poterle dare le spiagge attrezzate dal Resort, oltre a una costa rocciosa contornata da panorami mozzafiato. Le spese di gestione e manutenzione non superano i 100,00 € all'anno a settimana e sono a carico del Resident in caso di messa in reddito della proprietà.

In questo meraviglioso contesto potete acquistare due bilocali adiacenti tra loro, ognuno composto da soggiorno, cucina, un bagno, una camera da letto, un grande terrazzo e le sue pertinenze, tutto completamente ed elegantemente arredato con generosa attenzione e cura per i dettagli.



Appartamento in vendita a Santa Maria Coghinas - 4 locali 98mq



Appartamento in vendita a Santa Maria Coghinas - 4 locali 98mq



Appartamento in vendita a Santa Maria Coghinas - 4 locali 98mq



Appartamento in vendita a Santa Maria Coghinas - 4 locali 98mq



98mq
Cogninas - 4



Santa Maria Coghinas - 4
98mq



100,00 €
Santa Maria Cogninas - 4
Invali 98mq



Santa Maria Cogninas - 4
98mq



Santa Maria Coghinas - 498mq



98mg

Prezzo per 51 settimane (tutto l'anno), ½ VILLA (DUE BILOCALI PIANO PRIMO):
2.050.400,00 € compreso tasse di acquisto e spese notarili.
Rendita garantita netta: 4,63% annuo Chiudi

Tel: 0686372847