






Rif33661061-104 - Locale Commerciale in Affitto a Siracusa - Epipoli di 136 mq (1.500



Luogo **Sicilia, Siracusa**  
<https://www.annunci.it/x-577406-z>



L'immobile in questione è un locale commerciale situato nella zona di Epipoli, a Siracusa. Si trova al piano terra di un edificio , in una posizione strategica e di grande visibilità. Attualmente si presenta in ottime condizioni. Con una superficie totale di 136 metri quadrati, il locale è ampio e luminoso, con grandi vetrate che lo rendono molto luminoso e invitante per la clientela. L'ingresso principale si affaccia su una via di passaggio molto frequentata e facilmente raggiungibile, offrendo così una grande opportunità per chi desidera avviare un'attività commerciale di successo. Al suo interno, lo spazio è ben distribuito e suddiviso in diverse aree, che possono essere adattate alle esigenze del futuro inquilino. Ci sono ampie sale espositive, ideali per l'esposizione di prodotti, e una zona ufficio separata per il personale. Inoltre, è presente un comodo magazzino e un bagno per i clienti. L'immobile è dotato di impianti tecnologici all'avanguardia, come l'aria condizionata e il riscaldamento autonomo, che garantiscono il massimo comfort in ogni stagione. Inoltre, grazie alle sue ampie dimensioni e alla possibilità di personalizzazione degli spazi, è perfetto per ospitare diverse tipologie di attività commerciali specifico allestimento interno per farmacia , profumeria o altri tipi di negozi . La zona di Epipoli è una delle più vivaci e dinamiche di Siracusa, con una buona presenza di attività commerciali e una grande affluenza di pubblico. Inoltre, è ben collegata al centro città e alle principali vie di comunicazione, rendendolo un'ottima scelta per chi cerca un locale commerciale in una posizione strategica. In sintesi, questo locale commerciale in affitto a Siracusa in zona Epipoli rappresenta un'opportunità unica per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una zona di grande passaggio, con ampi spazi e un'eccellente visibilità. Chiudi

 <a href="https://www.annunci.it/x-577406-z">https://www.annunci.it/x-577406-z</a> Rif33661061-104 - Locale Commerciale in Affitto a Siracusa - Epipoli di 136 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-577406-z">https://www.annunci.it/x-577406-z</a> Rif33661061-104 - Locale Commerciale in Affitto a Siracusa - Epipoli di 136 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-577406-z">https://www.annunci.it/x-577406-z</a> Rif33661061-104 - Locale Commerciale in Affitto a Siracusa - Epipoli di 136 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-577406-z">https://www.annunci.it/x-577406-z</a> Rif33661061-104 - Locale Commerciale in Affitto a Siracusa - Epipoli di 136 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-577406-z">https://www.annunci.it/x-577406-z</a> Rif33661061-104 - Locale Commerciale in Affitto a Siracusa - Epipoli di 136 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-577406-z">https://www.annunci.it/x-577406-z</a> Rif33661061-104 - Locale Commerciale in Affitto a Siracusa - Epipoli di 136 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-577406-z">https://www.annunci.it/x-577406-z</a> Rif33661061-104 - Locale Commerciale in Affitto a Siracusa - Epipoli di 136 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-577406-z">https://www.annunci.it/x-577406-z</a> Rif33661061-104 - Locale Commerciale in Affitto a Siracusa - Epipoli di 136 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-577406-z">https://www.annunci.it/x-577406-z</a> Rif33661061-104 - Locale Commerciale in Affitto a Siracusa - Epipoli di 136 mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-577406-z">https://www.annunci.it/x-577406-z</a> Rif33661061-104 - Locale Commerciale in Affitto a Siracusa - Epipoli di 136 mq
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------