

# Villa in vendita a Pachino - 4 locali 105mq (215.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Pachino**  
<https://www.annunci.it/x-577465-z>

## VILLA SINGOLA A SOLI 100 METRI DAL MARE

Contrada Scarpitta snc, Pachino (SR)

Proponiamo la vendita di una villa indipendente di complessivi 105,00 Mq. sita a Pachino (SR) in Contrada Scarpitta a soli 100 metri dal mare. L'immobile si trova all'interno di un vialetto dove sono presenti altre 4 villette che hanno accesso diretto al mare.

La villa sorge su un lotto di terreno di 615,00 Mq, ed è composta al suo interno da un'ampia cucina - soggiorno, un bagno con doccia e tre camere da letto. All'esterno troviamo una comoda veranda di 30 Mq, un deposito adibito a cucina con forno a legna, una zona barbecue ed una doccia.

Dal terrazzo, a cui si accede tramite scala esterna, è possibile godere della vista sul mare. L'immobile si presenta in ottime condizioni strutturali e risulta abitabile fin da subito, dotato di cisterna per l'accumulo dell'acqua e dalla fossa imhof.

La spiaggia dista solamente 100 metri, è caratterizzata da sabbia dorata con ampie dune tipiche della costa mediterranea del sud-est della Sicilia. Il litorale di Scarpitta è tra i più belli della costa e la villa ha tutte le caratteristiche per essere utilizzata come struttura ricettiva (casa vacanze).

Tel: 09311412848

Villa in vendita a Pachino - 4  
locali  
<https://www.annunci.it/x-577465-z>

Villa in vendita a Pachino - 4  
locali  
<https://www.annunci.it/x-577465-z>

Villa in vendita a Pachino - 4  
locali  
<https://www.annunci.it/x-577465-z>

Villa in vendita a Pachino - 4  
locali  
<https://www.annunci.it/x-577465-z>

Villa in vendita a Pachino - 4  
locali  
<https://www.annunci.it/x-577465-z>

Villa in vendita a Pachino - 4  
locali  
<https://www.annunci.it/x-577465-z>

Villa in vendita a Pachino - 4  
locali  
<https://www.annunci.it/x-577465-z>

Villa in vendita a Pachino - 4  
locali  
<https://www.annunci.it/x-577465-z>

Villa in vendita a Pachino - 4  
locali  
<https://www.annunci.it/x-577465-z>

Villa in vendita a Pachino - 4  
locali  
<https://www.annunci.it/x-577465-z>

Villa in vendita a Pachino - 4  
locali  
<https://www.annunci.it/x-577465-z>

Villa in vendita a Pachino - 4  
locali  
<https://www.annunci.it/x-577465-z>