

Rif30721144-10 - Casa Semindipendente in Vendita a Acireale di 110 mq



Luogo **Sicilia, Acireale**

<https://www.annunci.it/x-577653-z>



In zona estremamente riservata e residenziale, a ridosso del centro cittadino in strada privata, disponiamo di vecchio palmento in fase di riqualifica di 68 mq catastali con soppalco di 60 mq circa.

Il rustico si vende allo stato attuale, e prevede la realizzazione di un'ampia cucina soggiorno al piano semicanticato, con servizio completo di box doccia e lavanderia, e la zona notte in soppalco interamente in legno, composto da disimpegno, camera da letto, cameretta e bagno con box doccia. Interamente finestrato e luminoso, il palmento dispone di ingresso indipendente e due lati confinanti con altri immobili. Possibilità di inserire in trattativa l'acquisto di un garage di 40 mq collegabile alla proprietà e giardino di 220 mq.

Possibilità inoltre di acquistare l'immobile rifinito con una somma aggiuntiva da stabilire in accordo con il proprietario sulla base delle diverse richieste.

La stradina è un piccolo residence dove accedono solo i residenti, in posizione strategica poiché vicina al paese ma fuori dal caos cittadino.

Allo stato l'immobile è catastato come C/2, pertanto non mutuabile, ma con possibilità di effettuare cambio di destinazione d'uso a carico dell'acquirente. Chiudi

Tel: 0931413926

	Rif30721144-10 - Casa Semindipendente in Vendita a Acireale di 110 mq https://www.annunci.it/x-577653-z
--	---

	Rif30721144-10 - Casa Semindipendente in Vendita a Acireale di 110 mq https://www.annunci.it/x-577653-z
--	---

	Rif30721144-10 - Casa Semindipendente in Vendita a Acireale di 110 mq https://www.annunci.it/x-577653-z
--	---

	Rif30721144-10 - Casa Semindipendente in Vendita a Acireale di 110 mq https://www.annunci.it/x-577653-z
--	---