

# Immobile in asta di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Lumezzane (399.270)



Luogo **Lombardia, Lumezzane**  
<https://www.annunci.it/x-577862-z>

Appartamento e locale commerciale a Lumezzane (BS)  
Via Garibaldi 25/27

Il lotto in oggetto si compone di:

- Il locale ad uso commerciale, di 37.50 mq, si apre direttamente su via Garibaldi, con ingresso indipendente rispetto all'appartamento. Le vetrine per l'esposizione della merce in vendita e l'accesso prospettano sulla strada, rispetto a cui si apre un'antistante spazio privato (mapp. 556) che funge da parcheggio riservato ai clienti. Il retro del negozio comunica con apertura col vano scala comune al negozio e all'alloggio retrostante.
- Appartamento 1 di 112.90 mq, l'entrata immette in due stanze al piano terra, rispettivamente utilizzate come cucina abitabile e come soggiorno; la scala conduce all'ampio ripiano con portafinestra al piano primo che distribuisce due camere da letto doppie e una singola, e un disimpegno da cui si dipartono un servizio igienico/lavanderia e un bagno principale - dotato di lavabo, vasca, tazza w.c. e bidet.
- Appartamento 2 di 89.96 mq, si accede all'alloggio proseguendo la scala fino al secondo livello; la recente ristrutturazione ha reso abitabile il sottotetto con soffitto a falde inclinate trasformandolo in un appartamento separato che si compone di salone, disbrigo centrale, una camera e un bagno.

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Lumezzane al Foglio 13:  
Particella 555 - Sub 1 - Categoria C/1 - Consistenza 32 mq - R.C. € 436,30  
Particella 556 - graffato alla particella 555 sub. 1

Immobile in asta di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Lumezzane  
<https://www.annunci.it/x-577862-z>

Particella 555 - Sub 2 - Categoria A/3 - Consistenza 6,5 vani - R.C. € 216,91	Particella 556 - Sub 1 - Categoria A/3 - Consistenza 6,5 vani - R.C. € 216,91	Particella 558 - Prato arboreo - Classe 1 - Consistenza 558 mq - R.A. € 0,26	Particella 773 - Prato arboreo - Classe 2 - Consistenza 485 mq - R.A. € 1,38 - R.D. € 1,50
<p>Immobile in asta di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in Lumezzane</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-577862-z">https://www.annunci.it/x-577862-z</a></p>	<p>Immobile in asta di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in Lumezzane</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-577862-z">https://www.annunci.it/x-577862-z</a></p>	<p>Immobile in asta di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in Lumezzane</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-577862-z">https://www.annunci.it/x-577862-z</a></p>	<p>Immobile in asta di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in Lumezzane</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-577862-z">https://www.annunci.it/x-577862-z</a></p>

<p>Immobile in asta di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in Lumezzane</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-577862-z">https://www.annunci.it/x-577862-z</a></p>	<p>Immobile in asta di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in Lumezzane</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-577862-z">https://www.annunci.it/x-577862-z</a></p>	<p>Immobile in asta di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in Lumezzane</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-577862-z">https://www.annunci.it/x-577862-z</a></p>	<p>Immobile in asta di 240 msup2 con piugrave di 5 locali in Lumezzane</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-577862-z">https://www.annunci.it/x-577862-z</a></p>
---	---	---	---