

# Casale in vendita a Volterra 580 mq Rif 668828



Luogo **Toscana, Volterra**  
<https://www.annunci.it/x-577870-z>



Cod.11215 - Al confine tra Casole d'Elsa e Volterra nella prima campagna, Vendesi splendido Casale di circa 580mq restaurato nello stile tipico Toscano.  
(Ristrutturazione iniziata nel 1996 e completata nell'arco di alcuni anni)

Arrivati alla Proprietà dopo aver percorso circa 4km di strada bianca, si rimane affascinati dal silenzio e la tranquillità trasmesso dal bellissimo panorama dei verdi boschi della Val d' Elsa.

Il Casale è composto da 3 unita immobiliari:

Casa Padronale\_ Piano terra:  
cucina abitabile, soggiorno, due camere matrimoniali e un bagno finestrato loggiato con terrazzo panoramico con vista su piscina privata

Piano primo: (accesso da scale esterne)  
soggiorno pranzo con grande camino, cucina, due camere matrimoniali, bagno finestrato e ripostiglio

Piano interrato: (accesso da scale interne)  
locale con tavolo da biliardo, soggiorno con focolare, sala con angolo relax  
una camera (con accesso diretto a giardino), un bagno, un ripostiglio  
un ulteriore grande locale dove sono stati ricavati dei posti letti e un bagno (con accesso diretto a giardino)

Primo Annesso/locale per servizio: (accesso da scale interne)  
cucina, locale macelleria, forno a legna, forno a legna, bagno  
Secondo Annesso/magazzino  
Attualmente allo stato di grotta, poco distante dai due immobili principali  
possibile ricavare cucina soggiorno con bagno e camera  
per circa 50 mq  
Piscina Privata.  
Terreno per circa 29 Etari  
<https://www.annunci.it/x-577870-z>

**Casale in vendita a Volterra**  
580 mq Rif 668828  
<https://www.annunci.it/x-577870-z>

**Casale in vendita a Volterra**  
580 mq Rif 668828  
<https://www.annunci.it/x-577870-z>

**Casale in vendita a Volterra**  
580 mq Rif 668828  
<https://www.annunci.it/x-577870-z>

---

26 ettari di bosco ceduo  
1,6 ettari di Oliveta  
1,2 ettari di seminativo.

Pozzo Privato con addolcitore. (no acquedotto comunale)  
Riscaldamento a Pompa di calore  
(pannelli solari 6kw con scambio sul posto)

infissi in legno/vetro, pavimenti in cotto.  
Viene venduto arredato

Classe energetica in fase di aggiornamento.  
(per vedere la proprietà bisogna avvertire i proprietari con alcuni giorni di anticipo) Chiudi