

Immobile in asta di 77664 msup2 in vendita a Valdagno (621.540 EUR)



Luogo

Veneto, Valdagno

<https://www.annunci.it/x-577909-z>



Area edificabile a Valdagno (VI)

Via Divisione Julia/Via L. Marzotto/Via Battaglione Monte Berico

Trattasi di un'area di di 77.664 mq ubicata nella immediata periferia del comune di Valdagno, in parte urbanizzata con infrastrutture primarie e secondarie, nel cui centro è presente una collina boschiva, urbanisticamente vincolata al mantenimento del verde con interesse pubblico, la restante porzione in parte attualmente coltivata con contratti temporanei, è soggetta a riqualificazione e parziale trasformazione edilizia.

L'area ricade in zona In parte in zona "nuove zone residenziali" ed in parte terreni agricoli. Norme tecniche di attuazione ed indici: Urbanisticamente l'intera area della tenuta "il Grumo" è classificata in zona "nuove zone residenziali" in ambito Z.T.O. C2, i terreni al foglio 7 mappali 1222 – 1224 1226 – 403 ed il 50% del mappale 460 risultano edificabili, in ambito residenziale periferico per una superficie complessiva di mq. 37.019 Le restanti zone sono terreni agricoli. Nell'arco di validità del PUA sono fatte salve le indicazioni e le previsioni in esso contenute.

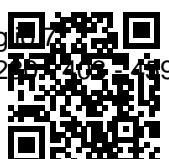
Qualora il PUA decadesse prima della realizzazione delle previsioni, si applica quanto di seguito riportato. Il volume massimo ammesso è di 52.000 mc. La tipologia ammessa è quella degli edifici a blocco, a torre, in linea e a schiera; non è ammesso l'utilizzo di una unica tipologia per l'intera area.

E' inedificabile l'area posta sopra la quota di 302 metri sul livello del mare. Il 20% del volume massimo ammissibile è destinato ad edilizia convenzionata. Viene ceduto al Comune uno standard integrativo di 33.864 mq (F3/94-016) così come individuato nella cartografia del PI.



Immobile in asta di 77664
msup2 in vendita a Valdagno

<https://www.annunci.it/x-577909-z>



Immobile in asta di 77664
msup2 in vendita a Valdagno



<https://www.annunci.it/x-577909-z>



Immobile in asta di 77664
msup2 in vendita a Valdagno



<https://www.annunci.it/x-577909-z>



Immobile in asta di 77664
msup2 in vendita a Valdagno



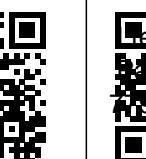
<https://www.annunci.it/x-577909-z>



Immobile in asta di 77664
msup2 in vendita a Valdagno



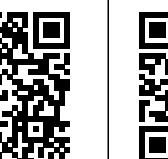
<https://www.annunci.it/x-577909-z>



Immobile in asta di 77664
msup2 in vendita a Valdagno



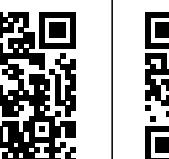
<https://www.annunci.it/x-577909-z>



Immobile in asta di 77664
msup2 in vendita a Valdagno



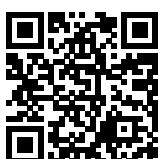
<https://www.annunci.it/x-577909-z>



Immobile in asta di 77664
msup2 in vendita a Valdagno



<https://www.annunci.it/x-577909-z>



Immobile in asta di 77664
msup2 in vendita a Valdagno

<https://www.annunci.it/x-577909-z>