Terreno a Pontedera - Rif. 22708 (115.100 EUR)

Luogo **Toscana, Pontedera**
https://www.annuncici.it/x-577979-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Terreno edificabile sito a Pontedera (PI), località Ponte alla Navetta, vicino alla via Nuova Sarzanese Valdera. Il contesto è di prima periferia e poco trafficato. Zona di campagna dotata degli standard urbanistici primari e caratterizzata da strutture rurali e comparti residenziali in espansione, comprendenti istituti scolastici e impianti sportivi. Area prossima al fiume Arno e ben collegata al centro del paese ove si trovano i principali servizi, oltre a Pisa, Empoli e Lucca circa equidistanti.Appezzamento pianeggiante di forma rettangolare, completamente recintato da alto muro di cinta.Area un tempo adibita a macello pubblico, con fabbricati recentemente demoliti ma ancora censiti.Terreno attualmente incolto con presenza di macerie, alberi, arbusti e forte vegetazione spontanea.Presentati nel 2007 Piano di Recupero approvato e Convenzione Edilizia per nuovo complesso residenziale.Lavori fermi da anni, nonostante la presentazione delle comunicazioni di inizio lavori di costruzione dei fabbricati denominati UMI 2-4-6, depositate nel 2011. Quindi i predetti permessi di costruire sono ormai scaduti; mentre, le restanti pratiche edilizie relative alle UMI 1-3-5 sono state archiviate.Immobile libero. Condizioni generali discrete.Superficie catastale: 9510 mqTERRENO EDIFICABILELottizzazione residenzialeSUL max di progetto: 3164 mqSuperficie convenzionale: 4244 mqVolume convenzionale: 12732 mcOpere di urbanizzazione e strada da realizzarePiena proprietà di:Terreno edificabile (CT): Foglio 3 – Particella 441 (attuale Ente Urbano)Consistenza dei fabbricati ante demolizioneFabbricati (CF) – Foglio 3 – Particella 441 – Subalterno 1 – D/8Fabbricati (CF) – Foglio 3 – Particella 441 – Subalterno 2 – A/2Fabbricati (CF) – Foglio 3 – Particella 441 – Subalterno 3 – BCNC
Offerta minima: 115100 EURO. Prezzo base d'asta: 153467 EURO.

Questo è un annuncio di http://Quimmo.it : iniziativa tech del Gruppo Illimity specializzata nell'intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, financial institutions, libero mercato, nel primo [illegible] ad [illegible] Mercato [illegible] immobiliari [illegible] offrendo ai clienti [illegible] accesso a [illegible] tecnologie di [illegible] modalità [illegible] indipendentemente [illegible] di riferimento.

[illegible] aggiunge alla [illegible] una digitalizzazione [illegible] visibilità [illegible] portali [illegible] attenzione [illegible] cura del cliente.

Qui i clienti vengono assistiti in ogni fase del processo di compravendita, grazie alla propria rete capillare su tutto il territorio nazionale. Chiudi

Tel: 0289741567

Terreno a Pontedera - Rif. 22708 https://www.annuncici.it/x-577979-z
Terreno a Pontedera - Rif. 22708 https://www.annuncici.it/x-577979-z
Terreno a Pontedera - Rif. 22708 https://www.annuncici.it/x-577979-z
Terreno a Pontedera - Rif. 22708 https://www.annuncici.it/x-577979-z
Terreno a Pontedera - Rif. 22708 https://www.annuncici.it/x-577979-z
Terreno a Pontedera - Rif. 22708 https://www.annuncici.it/x-577979-z
Terreno a Pontedera - Rif. 22708 https://www.annuncici.it/x-577979-z
Terreno a Pontedera - Rif. 22708 https://www.annuncici.it/x-577979-z
Terreno a Pontedera - Rif. 22708 https://www.annuncici.it/x-577979-z
Terreno a Pontedera - Rif. 22708 https://www.annuncici.it/x-577979-z