

# Terreno a Pontedera - Rif. 22708 (115.100 EUR)



Luogo **Toscana, Pontedera**  
<https://www.annunci.it/x-577979-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Terreno edificabile sito a Pontedera (PI), località Ponte alla Navetta, vicino alla via Nuova Sarzanese Valdera. Il contesto è di prima periferia e poco trafficato. Zona di campagna dotata degli standard urbanistici primari e caratterizzata da strutture rurali e comparti residenziali in espansione, comprendenti istituti scolastici e impianti sportivi. Area prossima al fiume Arno e ben collegata al centro del paese ove si trovano i principali servizi, oltre a Pisa, Empoli e Lucca circa equidistanti. Appezamento pianeggiante di forma rettangolare, completamente recintato da alto muro di cinta. Area un tempo adibita a macello pubblico, con fabbricati recentemente demoliti ma ancora censiti. Terreno attualmente incolto con presenza di macerie, alberi, arbusti e forte vegetazione spontanea. Presentati nel 2007 Piano di Recupero approvato e Convenzione Edilizia per nuovo complesso residenziale. Lavori fermi da anni, nonostante la presentazione delle comunicazioni di inizio lavori di costruzione dei fabbricati denominati UMI 2-4-6, depositate nel 2011. Quindi i predetti permessi di costruire sono ormai scaduti; mentre, le restanti pratiche edilizie relative alle UMI 1-3-5 sono state archiviate. Immobile libero. Condizioni generali discrete. Superficie catastale: 9510 mq TERRENO EDIFICABILE Lottizzazione residenziale SUL max di progetto: 3164 mq Superficie convenzionale: 4244 mq Volume convenzionale: 12732 mc Opere di urbanizzazione e strada da realizzare Piena proprietà di: Terreno edificabile (CT): Foglio 3 – Particella 441 (attuale Ente Urbano) Consistenza dei fabbricati ante demolizione Fabbricati (CF) – Foglio 3 – Particella 441 – Subalterno 1 – D/8 Fabbricati (CF) – Foglio 3 – Particella 441 – Subalterno 2 – A/2 Fabbricati (CF) – Foglio 3 – Particella 441 – Subalterno 3 – BC NC Offerta minima: 115100 EURO. Prezzo base d'asta: 153467 EURO.

Questo è un annuncio di <http://Quimmo.it> : iniziativa tech del Gruppo Illimity specializzata

nell'intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, finanziari e di mercato libero e libero mercato. Il primo mercato online ad alta tecnologia per il mercato immobiliare. Offerta di servizi clienti e di ricerca, accesso a dati e tecnologie di marketing e di vendita. Modalità di acquisto e di pagamento, in particolare, per i mercati di riferimento. Il servizio è accessibile all'utente e alla somma digitale, con visibilità e con i portali di mercato e di trattazione e di cura del cliente.

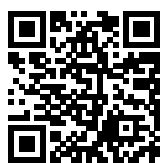
Qui i clienti vengono assistiti in ogni fase del processo di compravendita, grazie alla propria rete capillare su tutto il territorio nazionale. Chiudi

Tel: 0289741567



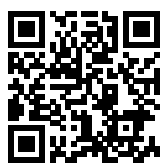
Terreno a Pontedera - Rif. 22708

<https://www.annunci.it/x-577979-z>



Terreno a Pontedera - Rif. 22708

<https://www.annunci.it/x-577979-z>



Terreno a Pontedera - Rif. 22708

<https://www.annunci.it/x-577979-z>



Terreno a Pontedera - Rif. 22708

<https://www.annunci.it/x-577979-z>



Terreno a Pontedera - Rif. 22708

<https://www.annunci.it/x-577979-z>



Terreno a Pontedera - Rif. 22708

<https://www.annunci.it/x-577979-z>



Terreno a Pontedera - Rif. 22708

<https://www.annunci.it/x-577979-z>



Terreno a Pontedera - Rif. 22708

<https://www.annunci.it/x-577979-z>



Terreno a Pontedera - Rif. 22708

<https://www.annunci.it/x-577979-z>



Terreno a Pontedera - Rif. 22708

<https://www.annunci.it/x-577979-z>