

# Negar luminoso studio con cantina (82.000 EUR)



Luogo

Veneto, Negar di Valpolicella

<https://www.annunci.it/x-578278-z>



Un'opportunità unica vi attende a Negar di Valpolicella, a pochi passi dall'ospedale locale. Questo affascinante studio, situato al piano terra, incarna lo spirito della comodità e della praticità.

Con una superficie di 41 mq, questo studio è stato sapientemente organizzato per massimizzare lo spazio e offrire un ambiente accogliente e funzionale. Comprende un luminoso ingresso, una stanza adibita a studio o negozio, un antibagno e un bagno completo di tutti i comfort necessari. L'accesso dal giardino condominiale aggiunge un tocco di tranquillità e serenità all'ambiente.

Attualmente locato fino ad agosto, questo studio sarà presto disponibile per diventare la vostra nuova sede professionale o il vostro negozio. Inoltre, una cantina è inclusa nell'acquisto, offrendo spazio aggiuntivo per lo stoccaggio.

Tra le sue caratteristiche, spiccano l'aria condizionata e il riscaldamento autonomo a radiatori, che garantiscono comfort e benessere in qualsiasi stagione dell'anno.

La posizione ideale di questo studio, vicino all'ospedale di Negar, lo rende perfetto sia per un uso professionale che commerciale. Inoltre, rappresenta un'ottima opportunità di investimento con un potenziale rendimento del 10%.

Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria opportunità di investimento o di creare il vostro spazio di lavoro ideale. Contattateci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire il potenziale di questo incantevole studio.

Rif. U2415 Chiudi

62

Negar luminoso studio con

cantina

<https://www.annunci.it/x-578278-z>

<https://www.annunci.it/x-578278-z>