

# Palazzo Stabile di 1400 msup2 in vendita a Pieve di Cadore (230.000 EUR)



Luogo **Veneto, Pieve di Cadore**  
<https://www.annunci.it/x-578468-z>

Oggetto della presente vendita è un albergo con negozio, situato a Pieve di Cadore (BL).  
Gli immobili sono posizionati in zona semicentrale, lungo la Strada Statale 51 - via Cortina, in località Tai. L'immobile ha accesso diretto dalla strada, via di collegamento principale con i comuni limitrofi e gode pertanto di buona visibilità e buoni collegamenti.  
L'unità fa parte di un più ampio fabbricato di costruzione iniziale risalente a fine anni 60 ed oggetto di interventi successivi, dotato di struttura a travi e pilastri in cemento armato.  
L'immobile oggetto di vendita si distribuisce su tre piani fuori terra e un piano seminterrato. Attualmente risulta semidemolito al suo interno e necessita di interventi di ristrutturazione. Fa parte della vendita un negozio a piano terra.  
L'edificio è identificato come "opera incongrua" dal P.A.T. di Pieve di Cadore. Gli interventi su tale edificio dovranno essere preceduti da piano urbanistico attuativo, nel quale dovranno essere previste per l'edificio sia ipotesi di riduzione del volume, che di armonizzazione del linguaggio dell'edificio con il paesaggio. Classe Energetica: F  
Anno di costruzione: 1964  
Anno di ristrutturazione: 2008

Superficie coperta 441 mq  
Superficie sviluppata Slp: 1424 mq

Locali al piano seminterrato 401 mq

Locali al piano terra 441 mq  
Locali al primo piano 230 mq  
Locali al secondo piano 230 mq  
Locali al piano seminterrato 401 mq

 <a href="https://www.annunci.it/x-578468-z">https://www.annunci.it/x-578468-z</a> Palazzo Stabile di 1400 msup2 in vendita a Pieve di Cadore	 <a href="https://www.annunci.it/x-578468-z">https://www.annunci.it/x-578468-z</a> Palazzo Stabile di 1400 msup2 in vendita a Pieve di Cadore	 <a href="https://www.annunci.it/x-578468-z">https://www.annunci.it/x-578468-z</a> Palazzo Stabile di 1400 msup2 in vendita a Pieve di Cadore	 <a href="https://www.annunci.it/x-578468-z">https://www.annunci.it/x-578468-z</a> Palazzo Stabile di 1400 msup2 in vendita a Pieve di Cadore	 <a href="https://www.annunci.it/x-578468-z">https://www.annunci.it/x-578468-z</a> Palazzo Stabile di 1400 msup2 in vendita a Pieve di Cadore	 <a href="https://www.annunci.it/x-578468-z">https://www.annunci.it/x-578468-z</a> Palazzo Stabile di 1400 msup2 in vendita a Pieve di Cadore	 <a href="https://www.annunci.it/x-578468-z">https://www.annunci.it/x-578468-z</a> Palazzo Stabile di 1400 msup2 in vendita a Pieve di Cadore	 <a href="https://www.annunci.it/x-578468-z">https://www.annunci.it/x-578468-z</a> Palazzo Stabile di 1400 msup2 in vendita a Pieve di Cadore	 <a href="https://www.annunci.it/x-578468-z">https://www.annunci.it/x-578468-z</a> Palazzo Stabile di 1400 msup2 in vendita a Pieve di Cadore	 <a href="https://www.annunci.it/x-578468-z">https://www.annunci.it/x-578468-z</a> Palazzo Stabile di 1400 msup2 in vendita a Pieve di Cadore
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--