

# Negozio in vendita a Giardini Naxos - 3 locali 80mq (210.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Giardini-Naxos**  
<https://www.annunci.it/x-578730-z>



Remax presenta in vendita questo splendido locale commerciale, situato in una posizione di grande visibilità e traffico sulla via principale di Giardini Naxos, Via Consolare Valeria a Pallio, ed offre un'opportunità unica per chi desidera avviare o espandere la propria attività in uno dei luoghi più vivaci e commercialmente prosperi della zona.

L'immobile, con una superficie totale di 80 mq commerciali circa, presenta un comodissimo soppalco che aggiunge uno spazio aggiuntivo e rende l'ambiente versatile e funzionale per molteplici tipologie di attività commerciali. La ristrutturazione completa ha conferito all'edificio un aspetto moderno e accattivante, garantendo nel contempo un ambiente confortevole e accogliente per clienti e visitatori.

All'ingresso principale, si accede tramite un'ampia porta che accoglie i clienti in un ambiente luminoso e ben illuminato. Il design degli interni è stato curato nei minimi dettagli, con finiture di alta qualità che conferiscono un'atmosfera sofisticata e professionale.

Una caratteristica distintiva di questo locale è il terrazzo esterno, che offre uno spazio aggiuntivo perfetto per esposizioni all'aperto, eventi speciali o semplicemente per offrire un'area relax per i clienti durante i mesi più caldi dell'anno. Questo elemento aggiunge un valore significativo all'immobile, consentendo agli acquirenti di sfruttare al massimo il potenziale commerciale della proprietà.

Inoltre, il locale include un piccolo magazzino esterno, ideale per lo stoccaggio di merci o forniture aggiuntive, contribuendo così a ottimizzare lo spazio interno per le attività principali.

La sua posizione strategica sulla via principale di Giardini Naxos, dove si trova il centro commerciale, garantisce un flusso costante di potenziali clienti provenienti dalla zona e dai dintorni, rendendo questa proprietà l'ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale in una zona vivace che favorisce il successo delle imprese locali.

In sintesi, questo locale commerciale soppalcato rappresenta un'opportunità unica per gli imprenditori che cercano uno spazio moderno, ben posizionato e completamente ristrutturato per avviare o espandere la propria attività a Giardini Naxos. Con una combinazione di caratteristiche di alta qualità e una posizione invidiabile, questa proprietà promette di soddisfare le esigenze commerciali più esigenti e di garantire un investimento redditizio nel lungo termine. Chiedi



<https://www.annunci.it/x-578730-z>  
Negozio in vendita a Giardini Naxos - 3 locali 80mq



<https://www.annunci.it/x-578730-z>  
Negozio in vendita a Giardini Naxos - 3 locali 80mq



<https://www.annunci.it/x-578730-z>  
Negozio in vendita a Giardini Naxos - 3 locali 80mq



<https://www.annunci.it/x-578730-z>  
Negozio in vendita a Giardini Naxos - 3 locali 80mq



<https://www.annunci.it/x-578730-z>  
Negozio in vendita a Giardini Naxos - 3 locali 80mq



<https://www.annunci.it/x-578730-z>  
Negozio in vendita a Giardini Naxos - 3 locali 80mq



<https://www.annunci.it/x-578730-z>  
Negozio in vendita a Giardini Naxos - 3 locali 80mq



<https://www.annunci.it/x-578730-z>  
Negozio in vendita a Giardini Naxos - 3 locali 80mq



<https://www.annunci.it/x-578730-z>  
Negozio in vendita a Giardini Naxos - 3 locali 80mq



<https://www.annunci.it/x-578730-z>  
Negozio in vendita a Giardini Naxos - 3 locali 80mq

---

Tel: 0959571713