

# Negozi in vendita a Battipaglia - 1 locale 75mq (110.000 EUR)



Luogo

Campania, Battipaglia

<https://www.annunci.it/x-578733-z>



A due passi dal centro di Battipaglia, in via Rosa Jemma 12, in contesto elegante e moderno, proponiamo la vendita di un locale commerciale di 75 mq con accesso da cortile privato.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare proposta era destinato, in passato, ad attività industriale mentre, negli ultimi anni, è stato completamente ristrutturato e riqualificato tanto da diventare un piccolo edificio in parte residenziale ed in parte commerciale.

E' servito da un ampio cortile condominiale utilizzato come parcheggio. Ha doppio ingresso, uno dalla via Aitoro e il principale dalla via Rosa Jemma.

Entrambi gli accessi sono chiusi da cancello di cui, quello in via Rosa Jemma, provvisto di automatismo e citofono.

Il locale verrà consegnato completamente ristrutturato, provvisto di servizio, completo di porta di accesso e con 2 posti auto assegnati all'interno del cortile condominiale.

Il tipo di finiture è visibile dalle foto indicate all'annuncio (riferite ad uno dei locali adiacenti).

Il locale proposto verrà ricavato dal frazionamento di una più ampia unità immobiliare, della superficie totale di circa 275 mq pertanto, su richiesta, è possibile acquistare porzioni più ampie a seconda delle proprie esigenze.

Il prezzo richiesto per l'intero locale di 275 mq con 6 posti auto annessi è di € 360.000,00

Altri dettagli saranno discussi in fase di appuntamento.

Punti di forza dell'immobile:

- Contesto elegante e moderno

- Posizione prossima al centro

- Accesso privato

- Situato a pochi metri dalla

- Linea di bus per i treni FER

- Centro commerciale

- Asilo per bambini

- Centro scolastico

- Istituti SAN BARTOLOMEO PENNA

- Centro sportivo

- Centro commerciale

- Centro sportivo

- Centro commerciale</

---

Visita il sito RockAgent.it e ottieni una valutazione gratuita del tuo immobile. Chiudi

Tel: 0686378093