

Negozio in vendita a Nogarole Rocca - 2 locali 220mq (85.000 EUR)



Luogo **Veneto, Nogarole Rocca**
<https://www.annunci.it/x-578734-z>





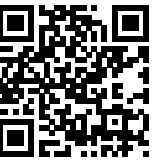
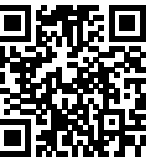
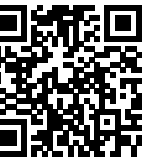
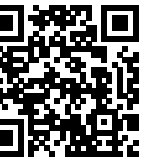



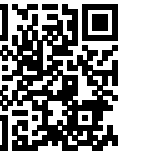
A Nogarole Rocca, nel territorio della frazione di Pradelle, in via IX maggio 60 proponiamo in vendita questa attività commerciale di 220 mq commerciali. Si specifica che viene venduta la licenza dell'attività e che le mura del locale resteranno in possesso dell'attuale proprietà, a cui sarà necessario versare un canone d'affitto. Possibilità di cedere in gestione l'attività.

L'immobile, una pasticceria molto rinomata nelle zone, è composto da una grande zona bar/ caffetteria dedicata anche alla vendita al dettaglio e con annessa un'ampia area esterna verandata (utilizzabile anche durante la stagione più fredda) e da uno spaziosissimo laboratorio. Un ampio parcheggio privato e un'area per lo scarico merci completano la proprietà.

I macchinari e gli arredi del locale vengono venduti tramite trattativa separata.

Ci troviamo a Nogarole Rocca, all'interno della frazione di Pradelle, in via IX maggio 60 lungo la SP3 in una zona di grande visibilità. A soli 900 m da qui, infatti, troviamo il casello autostradale di Nogarole posto lungo la A22, la cosiddetta Autostrada del Brennero, uno degli assi principali delle rete autostradale italiana che mette in comunicazione Modena, e quindi la Pianura Padana, con il Passo del Brennero, e perciò con l'Austria e tutta l'area tedesca. Da via IX maggio, poi, il centro della stessa Nogarole si trova soltanto ad un paio di chilometri di distanza così come vicine sono sia Verona sia Mantova. La posizione strategica dell'immobile garantisce perciò un passaggio eccellente e un sicuro successo per qualsiasi attività commerciale si sia intenzionati ad avviare. Chiudi

Tel: 0282301086

 https://www.annunci.it/x-578734-z Negozio in vendita a Nogarole Rocca - 2 locali 220mq	 https://www.annunci.it/x-578734-z Negozio in vendita a Nogarole Rocca - 2 locali 220mq	 https://www.annunci.it/x-578734-z Negozio in vendita a Nogarole Rocca - 2 locali 220mq	 https://www.annunci.it/x-578734-z Negozio in vendita a Nogarole Rocca - 2 locali 220mq	 https://www.annunci.it/x-578734-z Negozio in vendita a Nogarole Rocca - 2 locali 220mq	 https://www.annunci.it/x-578734-z Negozio in vendita a Nogarole Rocca - 2 locali 220mq	 https://www.annunci.it/x-578734-z Negozio in vendita a Nogarole Rocca - 2 locali 220mq	 https://www.annunci.it/x-578734-z Negozio in vendita a Nogarole Rocca - 2 locali 220mq	 https://www.annunci.it/x-578734-z Negozio in vendita a Nogarole Rocca - 2 locali 220mq	 https://www.annunci.it/x-578734-z Negozio in vendita a Nogarole Rocca - 2 locali 220mq
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--