

Bellissima villa nella campagna di Sibari (172.000 EUR)



Luogo **Calabria, Cassano all'Ionio**
<https://www.annunci.it/x-57899-z>

All'interno di un giardino di mq 1.700 ca. recintato
Immobile abitativo composto da 2 livelli, molto comodo nel centro della Pianura di Sibari, in prossimità di importante arteria di comunicazione. Facilmente raggiungibile il compendio dà luogo a 2 differenti unità, la prima più piccola situata nella parte laterale del fabbricato, a piano terra, la seconda, più grande si sviluppa al piano terra con ampio portico e primo piano con 2 belle verande. Il tutto è recintato e comprende un'area attrezzata a giardino ed a cortile per animali domestici. La superficie giardino a servizio diretto dell'abitazione mq 300 – area complessiva a servizio mq. 1650
a) Unità su due livelli, composto da portico, ingresso soggiorno con caminetto, cucina abitabile, bagno e dispensa. Dalla scala interna si giunge al primo piano dove troviamo un salone con termocamino e avente affaccio su veranda esterna, da un corridoio che conduce alla zona notte con 3 ampie e comode stanze da letto dalle quali ci si affaccia su altra veranda nella parte posteriore, infine bagno e ripostiglio. Termoautonomo con termocamino.
I pavimenti interni ed esterni sono in maggior estensione in cotto, rivestimenti dei bagni in ceramica, gli infissi interni ed esterni sono in legno.
Superficie calpestabile dei piani mq. 190 – lorda mq. 240 – terrazze mq. 80 – balconi mq. 3 - porticato mq. 70.
b) Unità su unico livello a piano terra, adiacente e a completamento del fabbricato, con ingresso soggiorno, angolo cottura a vista, caminetto, corridoio che conduce nella zona notte con 2 stanze da letto, stanza dei giochi e bagno. Pavimenti in marmo, rivestimenti in ceramica.
Superficie utile mq. 78 – lorda mq. 98, porticato mq. 14.

c) Unità esterna al fabbricato, unico vano a piano terra, con accesso dalla strada asfaltata, ad uso deposito. Superficie calpestabile mq. 29 – lorda mq. 38.
L'immobile è in ottime condizioni, in pietra e cotto, dotato di cucina abitabile, si accede all'immobile attraverso un portico esterno recintato la maglietta con accesso alla strada asfaltata.

La classe energetica di appartenenza A1 EPgi (IPE) 71,77 kwh / m2 anno
Riferimento google maps: 39.764664, 16.387616
Tel: 3389115202

 https://www.annunci.it/x-57899-z Bellissima villa nella campagna di Sibari	 https://www.annunci.it/x-57899-z Bellissima villa nella campagna di Sibari	 https://www.annunci.it/x-57899-z Bellissima villa nella campagna di Sibari	 https://www.annunci.it/x-57899-z Bellissima villa nella campagna di Sibari	 https://www.annunci.it/x-57899-z Bellissima villa nella campagna di Sibari	 https://www.annunci.it/x-57899-z Bellissima villa nella campagna di Sibari	 https://www.annunci.it/x-57899-z Bellissima villa nella campagna di Sibari	 https://www.annunci.it/x-57899-z Bellissima villa nella campagna di Sibari	 https://www.annunci.it/x-57899-z Bellissima villa nella campagna di Sibari	 https://www.annunci.it/x-57899-z Bellissima villa nella campagna di Sibari
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---