

# Villetta bifamiliare in vendita a Marina di Massa - Massa 125 mq Rif 1208682 (449.000 €)



Luogo **Toscana, Massa**  
<https://www.annunci.it/x-579118-z>



Cod.01602 - Marina Di Massa - NUOVA !!! A circa 1,5 km dal mare, in posizione tranquilla lontana dal traffico ma vicino a tutti i servizi, porzione di bifamiliare posto in piano terra con ingresso indipendente, completamente ristrutturata nel 2023. Progettata in linea con le ultime normative antisismiche, con innovazioni volte ad un totale risparmio energetico. All'interno si ha un design moderno e tecnologico caratterizzato dal massimo comfort abitativo: cappotto termoacustico, portoncino blindato, serramenti esterni in PVC, purificazione degli ambienti con impianto di ventilazione meccanica controllata, nonché l'impianto di pannelli solari fotovoltaici da 6 KW., climatizzazione e riscaldamento a soffitto, costituiscono solo alcune caratteristiche di questa abitazione di ultima generazione. Si compone di ingresso su luminosa zona giorno suddivisa in salotto con ampie vetrate, cucina abitabile dalla quale si accede alla veranda per mangiare all'aperto, bagno con doccia, camera matrimoniale e secondo camera matrimoniale, bagno ensuite con vasca ovale a terra. All'esterno troviamo una dependance di circa 50 mq con zona lavanderia e cantina. Nel vano tecnico sono installate le batterie di accumulo dei pannelli e la colonnina per ricaricare le auto elettriche. La casa è circondata dalla corte privata di circa 150 mq, adiacente all'immobile terreno di proprietà di 600 mq con piante da frutto dove è installato un gazebo con tavolo e sedie, e con la possibilità di installare in estate una piscina fuori terra piuttosto ampia lasciata in dotazione dal proprietario.

L'immobile viene venduto parzialmente arredato, manca solo l'arredamento di una camera matrimoniale e di un bagno. Viene inoltre lasciata al nuovo acquirente la possibilità di personalizzare a suo gusto la scelta dei punti luce esterni come giardino e pareti. Chiudi



Villetta bifamiliare in vendita a  
Marina di Massa - Massa 125  
mq Rif 1208682

<https://www.annunci.it/x-579118-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
Marina di Massa - Massa 125  
mq Rif 1208682

<https://www.annunci.it/x-579118-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
Marina di Massa - Massa 125  
mq Rif 1208682

<https://www.annunci.it/x-579118-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
Marina di Massa - Massa 125  
mq Rif 1208682

<https://www.annunci.it/x-579118-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
Marina di Massa - Massa 125  
mq Rif 1208682

<https://www.annunci.it/x-579118-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
Marina di Massa - Massa 125  
mq Rif 1208682

<https://www.annunci.it/x-579118-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
Marina di Massa - Massa 125  
mq Rif 1208682

<https://www.annunci.it/x-579118-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
Marina di Massa - Massa 125  
mq Rif 1208682

<https://www.annunci.it/x-579118-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
Marina di Massa - Massa 125  
mq Rif 1208682

<https://www.annunci.it/x-579118-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
Marina di Massa - Massa 125  
mq Rif 1208682

<https://www.annunci.it/x-579118-z>