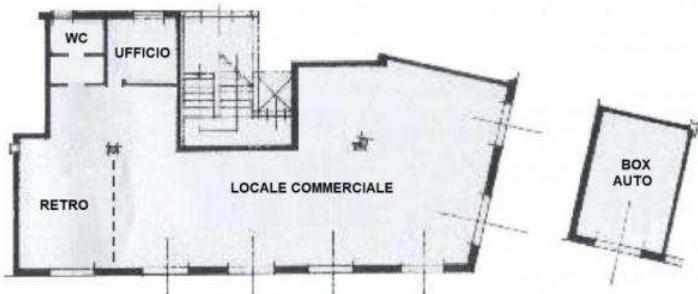


Negozi a Siracusa - Rif. 22956 (323.820 EUR)



Luogo **Sicilia, Siracusa**
<https://www.annunci.it/x-579132-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Negoziato sito a Siracusa (SR), via Sofio Ferrero 26-28 angolo via Filippo Juvara 46-49-51. Il contesto è semicentrale con traffico regolare. La zona è urbanizzata e dotata di ogni servizio, caratterizzata da condomini, uffici e attività commerciali, con parcheggi sufficienti. Area ben collegata al centro storico, al mare e alla rete infrastrutturale della periferia. L'unità è parte di un edificio realizzato nel 1974 con struttura in cemento armato e muratura portante. Agibilità rilasciata. Negoziato al piano terra, adibito a farmacia, con affaccio diretto su strada tramite vetrine. Trattasi di unico ampio vano con bussola d'ingresso, ufficio e servizio igienico sul retro. Ottenuto per fusione di due aree destinate urbanisticamente a magazzino e parcheggio. Pavimenti in piastrelle. Vetrine in alluminio antisfondamento e saracinesche. Porte in legno. Climatizzazione tramite pompa di calore con distribuzione ad aria attraverso il controsoffitto. E' pertinenza del negoziato un box auto con saracinesca, accessibile dalla corte interna (20/A). Immobile affittato. Condizioni buone. Beni mobili esclusi dalla vendita. Immobile descritto nella perizia allegata come LOTTO 1 Superficie complessiva: 179 mq PIANO TERRA Negoziato: 150 mq Garage: 19 mq Differenza da fusione non autorizzata. Porzione di 110 mq a destinazione d'uso magazzino, trasformabile in locale commerciale. Porzione di 40 mq a destinazione parcheggio, non trasformabile a causa del vincolo di mantenimento a parcheggio di una superficie pari ad 1/20 del volume occupato dall'intero stabile. Prezzo base d'asta: 323820 EURO.

Questo è un annuncio di <http://Quimmo.it> : iniziativa tech del Gruppo Illimity specializzata nell'intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, financial institutions e libero mercato, è il primo portale italiano ad operare nel Mercato Unico Immobiliare per offrire ad ogni cliente facile accesso a tutte le tipologie di immobili e modalità di vendita,

indipendentemente dal mercato di riferimento.

Indirizzo: <https://www.annunci.it/x-579132-z>

Numero di telefono: 0289741567

Negoziato a Siracusa - Rif.

22956

<https://www.annunci.it/x-579132-z>

Numero di telefono: 0289741567

Negoziato a Siracusa - Rif.

22956

<https://www.annunci.it/x-579132-z>

Numero di telefono: 0289741567

Negoziato a Siracusa - Rif.

22956

<https://www.annunci.it/x-579132-z>

Numero di telefono: 0289741567

Negoziato a Siracusa - Rif.

22956

<https://www.annunci.it/x-579132-z>

Negozi a Siracusa - Rif.
22956
<https://www.annunci.it/x-579132-z>