

Rif21531015-387 - Villa o villino in Vendita a Luino di 170 mq (368.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Luino**
<https://www.annuncici.it/x-579151-z>

LUINO - Ville gemellari di nuova costruzione.

In località residenziale via del Bricco "Residence PIANO 102", a pochi minuti dal centro città ,dal lago e dal confine Svizzero, sorgeranno due unità immobiliari su due livelli di mq 126 oltre a ripostiglio, box, locale tecnico e giardino.

Nelle vicinanze sono presenti i servizi primari come asilo, scuole elementari, ufficio postale e farmacia. Il complesso immobiliare risulta esposto a sud/sud ovest con vista aperta sulla campagna e sulle montagne con ottima esposizione solare a pochi passi dalla pista ciclabile.

Le ville sono composte al piano terreno da portico, ampia area soggiorno con cucina a vista, bagno e vano scala per l'accesso al piano superiore dove si trovano tre camere da letto, bagno e terrazzo. Inoltre al piano terreno vi sono box auto, locale tecnico e giardino tra i mq 300/400. Corrispondente a una superficie commerciale di mq.170

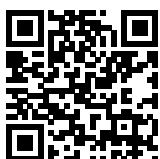
Le caratteristiche tecniche degli impianti (riscaldamento a pavimento, impianto idrico/sanitario, impianto elettrico, infissi, di climatizzazione) saranno realizzati in ottemperanza al definito capitolato tecnico. Gli ambienti possono essere personalizzati con la possibilità di scegliere le pavimentazioni.

L'inizio dei lavori è previsto entro il 2024 con consegna garantita entro 12 mesi.

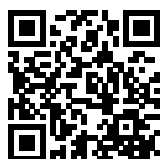
Il design moderno e innovativo unitamente alle nuove tecnologie poste in essere, le dotazioni, le finiture

di qualità e la prestazione energetica di classe A superiore, rendono le ville confortevoli e comode per un
 tutta la gamma di tutti i gusti.

Completa nel prezzo l'ottimissima cucina SIAVOLIN con: 1° Union ed elettrodomestici Essi nel
come la specifica tecnica e il collaudo termico. Ossidi



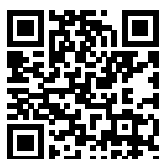
Rif21531015-387 - Villa o
villino in Vendita a Luino di 170
mq



Rif21531015-387 - Villa o
villino in Vendita a Luino di 170
mq



Rif21531015-387 - Villa o
villino in Vendita a Luino di 170
mq



Rif21531015-387 - Villa o
villino in Vendita a Luino di 170
mq



033531015-387 - Villa o
Rif21531015-387
vino in Vendita a Luino di 170
mq



Rif21531015-38/ - Villa o
villino in Vendita a Luino di 170
mq



Ri21331013-38/ - Villa 0
villino in Vendita a Luino di 170
mq



Luino in Vendita a Luino di 170 mq



Luino in Vendita a Luino di 170 mq



170 mq
villino in Vendita a Luino di 170 mq