

Ufficio a Terni - Rif. 14855 (295.000 EUR)



Luogo

Umbria, Terni

<https://www.annunci.it/x-579319-z>



Vendesi ampio ufficio con lastri e quattro garage sito a Terni (TR), via Filippo Turati 22/l. Il contesto è centrale con traffico sostenuto. La zona è urbanizzata, dotata di ogni servizio, ben collegata al centro storico e alla fitta rete infrastrutturale periferica. Area caratterizzata da grandi palazzi per appartamenti, con locali commerciali e direzionali, oltre a strutture pubbliche e sufficiente possibilità di parcheggio. L'unità è parte di un grande edificio a torre realizzato nel 1994. Trattasi di ufficio al piano terzo servito da vano scala ed ascensore condominiali, collegati ad androne fronte strada. E' composto da atrio d'ingresso, quattro uffici con ripostigli, due bagni, salone, e due grandi lastri solari a copertura dell'intero piano secondo. Finiture e impianti tradizionali, adatti ad attività direzionali. Riscaldamento autonomo con caldaie, ventilconvettori e radiatori. Condizionamento con pompe di calore. Sono pertinenza dell'ufficio quattro garage sul retro del palazzo, accessibili da vialetti collegati a corte scoperta al piano terra. Box singoli con serrande basculanti. Immobile libero. Condizioni buone. PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI. APE in corso di definizione Superficie commerciale: 326 mq Piena proprietà di: Ufficio (CF): Foglio 124 – Particella 658 – Subalterno 230 – A/10 Garage (CF): Foglio 124 – Particella 658 – Subalterni 193, 194, 240 e 241 – C/6 Lastri (CF): Foglio 124 – Particella 658 – Subalterni 210 e 211 – F/5 Chiudi

Tel: 0289741567

Ufficio a Terni - Rif. 14855

<https://www.annunci.it/x-579319-z>

Ufficio a Terni - Rif. 14855

<https://www.annunci.it/x-579319-z>