

# Terreno a Cesena - Rif. 288 (111.700 EUR)



Terreno a Cesena - Rif. 288  
<https://www.annunciici.it/x-579792-z>

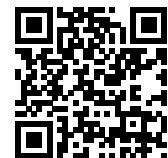
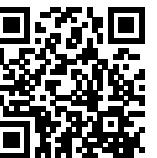
Emilia-Romagna, Cesena

<https://www.annunciici.it/x-579792-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un terreno edificabile a destinazione residenziale situato in località Pievesistica, nel comune di Cesena (FC). Il terreno edificabile si estende per una superficie catastale complessiva di 26497 mq, ed è parte di un comparto edificatorio più grande (superficie complessiva di 116000 mq circa) sito in prossimità di un edificio scolastico, con il quale confina. La capacità edificatoria complessiva del lotto in esame è di circa 4485 mq di superficie utile lorda. Il progetto prevede un impianto distributivo strutturato sulla viabilità principale, che si sviluppa in direzione nord-sud sul margine est del comparto, da cui si dirama la viabilità di servizio ai fabbricati. Questi sono articolati in diverse tipologie, a due e tre piani fuori terra con piani interrati. L'accessibilità a sud è garantita dalla via Rino Bagnoli, della quale è previsto l'ampliamento, mentre a nord è definita dalle due vie esistenti già realizzate e, al momento, a fondo cieco. Il sito è collocato nelle vicinanze della autostrada A14, presso il casello "Cesena nord". Superficie catastale 26497 mqCapacità edificatoria complessiva 4485 mqTerreni classificati in "Area di cintura a destinazione prevalentemente residenziale" Catasto Terreni: Foglio 42, vari mappali (elenco completo su perizia allegata a questa scheda di vendita) Prezzo base d'asta: 111700 EURO.

Questo è un annuncio di <http://Quimmo.it> : iniziativa tech del Gruppo Illimity specializzata nell'intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, financial institutions e libero mercato, è il primo portale italiano ad operare nel Mercato Unico Immobiliare per offrire ad ogni cliente facile accesso a tutte le tipologie di immobili e modalità di vendita, indipendentemente dal mercato di riferimento.

Quimmo unisce alla propria anima digitale e alla visibilità dei grandi portali di annunci, l'attenzione e la

									
curia del cliente. Per informazioni contattare ogni società nel territorio nazionale o gli udi-	1567 <a href="https://www.annunciici.it/x-579792-z">https://www.annunciici.it/x-579792-z</a>	Terreno a Cesena - Rif. 288 <a href="https://www.annunciici.it/x-579792-z">https://www.annunciici.it/x-579792-z</a>							