PRIVATO VENDE PANORAMICO 7 VANI, TRIPLO PROSPETTO, LEONARDO DA VINCI

Luogo **Sicilia, Palermo**
https://www.annuncici.it/x-579885-z

Altre info solo a chi chiama al 320 045 . NO AGENZIE!
NB: Nell'ambito di una seria controproposta, se ne valuterà la TRATTABILITA'.
L'edificio, per la sua ubicazione, rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera a portata di mano tutti i servizi che la zona offre (commerciali e pubblici) e desidera godere di un ampio e signorile appartamento in zona altamente prestigiosa.
Arricchita dalla presenza dell'adiacente Villa Tricoli che permette d'usufruirne per attività sportive, ludiche per i bimbi e di un ampio spazio per i cani.
L'immobile di mq. 245 commerciali, 8° piano, caratterizzato da 7 vani particolarmente ampi dalle larghe aperture, gode di una tripla esposizione e di un magnifico panorama, data l'altezza del piano e l'assenza di edifici nelle immediate vicinanze e grazie a 3 balconi dei quali quello a prospetto principale di ben 20 mt. su via Leonardo Da Vinci, un secondo angolare su via Tintoretto ed un terzo in cucina su via Campolo.
Quest'ultimo, per metà verandato con una struttura sanata presente in piantina.
Gli ambienti ben distribuiti e assai luminosi rendono l'appartamento piacevole e funzionale, adattabile a qualsiasi soluzione.
Con doppi ingressi blindati di cui uno pari ad un vano, risulta così suddiviso:
ZONA RAPPRESENTANZA: Salone doppio molto ampio (c.a. 56 mq.) separato con due archi dalla sala da pranzo, dalla particolare pavimentazione in maiolica dal valore commerciale attuale di 300 euro al mq.
ZONA NOTTE: Un corridoio di 9 mt. separa 4 camere da letto, 2 comodi bagni finestrati (vasca/doccia), cucina abitabile, 2 camerini finestrati di cui uno soppalcato (eventuale 3° bagno ripristinabile) 2 armadi a muro di cui uno in cucina per comoda dispensa.
Il [illegible] dotato [illegible] mt, gode [illegible] portiere [illegible] videosorveglianza, videocitofono, fibra ottica ed è corredato di tutta la documentazione (urbanistica, catastale, [illegible] per il [illegible] audio [illegible] legalmente conforme! Chiunque [illegible]
Tel: 3207208045

PRIVATO VENDE PANORAMICO 7 VANI, TRIPLO PROSPETTO, LEONARDO DA VINCI, 245
https://www.annuncici.it/x-579885-z