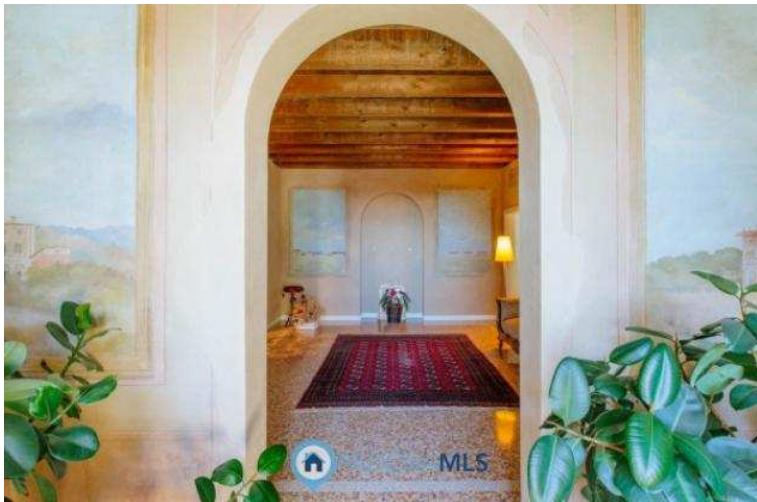


## Villa di 470 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Baone (850.000 euro)



**Luogo** **Veneto, Baone**  
<https://www.annunciici.it/x-580560-z>



Immagine esclusiva al Gruppo Padova MLS

Vendesi in comune di Baone, all'interno del parco dei colli Euganei, villa storica interamente ristrutturata con finiture di pregio.

Villa Rita, completamente e finemente restaurata nel 2011, si distribuisce su una superficie abitativa di circa 430mq, con a servizio due ampie terrazze con vista panoramica, un ampio garage doppio e un locale di servizio/lavanderia, il tutto collocato in 3000mq di parco.

Al piano terra l'ampia e luminosa entrata fa accedere a due piccole unità abitative indipendenti, un monolocale ed un bilocale, mentre l'abitazione principale è collocata al piano primo e secondo. Tale suddivisione degli spazi, rende la proprietà dinamica e facilmente gestibile in base alle varie necessità. La dimora principale si compone di un ingresso che ci conduce ad un'ampia zona open space, composta da un ampio salotto, una capiente sala da pranzo, una stanza ufficio/sala lettura e la cucina abitabile, da cui si accede all'ampio terrazzo, di circa 80mq, ideale per momenti conviviali e di relax. Allo stesso piano troviamo la prima zona notte, composta da una camera matrimoniale con bagno en-suite e da una cabina armadio.

Al secondo piano si trova la zona notte con altre tre stanze, un bagno, parete predisposta per una cucina e un altro terrazzo di circa 30 mq. con vista panoramica.

A due passi da Villa Cà Borini, podere monumentale tra Este e Baone del 1600, a 10 min da Este e 2 min dal centro di Baone, "Villa Rita" si trova in un piccolo e prezioso "borgo" moderno", ai piedi di un meraviglioso parco terrazzato di cipressi e cedri del Libano, in cui la pace e la bellezza regnano sovrane.

€ 850.000 - rif. 90253				
<p>Perché vedo che la pubblicità di questo immobile è inserita anche da altre agenzie? Il servizio trasferito su questo è un servizio provvisorio per incrementare le visibilità della casa solamente nel gruppo MLS, che consente di escludere i collab con le agenzie non aderenti. Per questo motivo il prezzo è provvisorio e non è indicato nel titolo del servizio.</p> <p>Perche' vedo che la pubblicità di questo immobile è inserita anche da altre agenzie? Il servizio trasferito su questo è un servizio provvisorio per incrementare le visibilità della casa solamente nel gruppo MLS, che consente di escludere i collab con le agenzie non aderenti. Per questo motivo il prezzo è provvisorio e non è indicato nel titolo del servizio.</p>				



Villa di 470 m<sup>2</sup> con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Baone <https://www.annunci.it/x-580560>

---

immobili disponibili nella rete di agenzie che si avvalgono di questo sistema di lavoro, riducendo i tempi di una affannosa ricerca e di continua richiesta di informazioni, e il venditore vede amplificata la promozione del suo immobile. Chiudi