Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982 (10.000 EUR)

Luogo **Lazio, Affile**
https://www.annuncici.it/x-58059-z

Cod.11109 - Complesso industriale direttamente su raccordo autostradale Roma –Napoli
Trattasi di un importante complesso industriale di notevoli dimensioni con n° 4 ingressi sui 4 lati cardinali Nord, Sud, Est, Ovest, operativo fino all'anno 2010/2011 con la seguente consistenza dell'asset:
? Area fondiaria 240.000 m²;
? Aree coperte in buono stato, 90.000 m² così articolate:
? Area 1 m² 15.600 produttivo;
? Area 2 m² 15.600 produttivo/commerciale;
? MPF magazzino, stoccaggio e piattaforme di carico m² 20.400;
? Area 3 produttiva m² 15.600;
? Area 4 commerciale m² 17.500;
? Aree miste (uffici, sala mensa, ricreativo e quant'altro) m² 5.300;
? Area edificabile ulteriore disponibile m² 30.000 circa.
Tutte le strutture sono state edificate nell'anno 1981. L'altezza utile sotto trave varia dai 7 ai 12 m.. La struttura portante è realizzata con travi in cemento armato prefabbricato. La copertura è realizzata con lastre prefabbricate in cemento armato con soprapposte lastre curve in fibrocemento e plexiglass per le aree dei lucernari.
L'area è ideale per importanti attività di logistica, di stoccaggio di materiale prodotto e finito di qualsiasi tipologia. Tutto il fronte sud è dotato di un'ampia ribalta con pensilina in metallo dotata di piattaforme meccaniche, le quali consentono di svolgere attività di carico e scarico delle merci, e le bocche di carico sono chiudibili tramite serrande motorizzate.
Il fronte sud è dotato di un'attrezzata [illegible] tenere [illegible] [illegible] ingressi [illegible] direttono [illegible] compresa [illegible] centrali [illegible] guardiola [illegible] fronte [illegible] fortificate.
[illegible] dotato di [illegible] parcheggio [illegible] ampia di [illegible] compresa [illegible] recintato.
Trattativa riservata
Classe energetica: G - Rif.a1295b

Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982
https://www.annuncici.it/x-58059-z
Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982
https://www.annuncici.it/x-58059-z
Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982
https://www.annuncici.it/x-58059-z
Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982
https://www.annuncici.it/x-58059-z
Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982
https://www.annuncici.it/x-58059-z
Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982
https://www.annuncici.it/x-58059-z
Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982
https://www.annuncici.it/x-58059-z
Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982
https://www.annuncici.it/x-58059-z
Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982
https://www.annuncici.it/x-58059-z