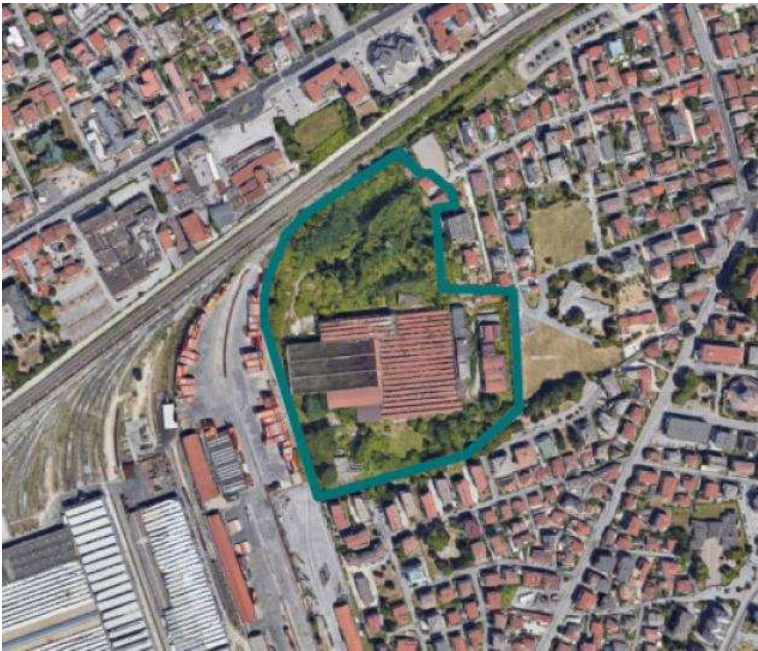


Immobile in asta di 67800 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Vicenza (551.250€)





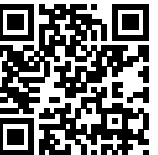
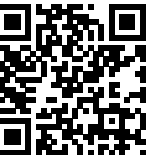






Luogo Veneto, Vicenza  
<https://www.annunci.it/x-580855-z>

Opificio a Vicenza  
Via A. Rossi 81

Trattasi di un complesso industriale dismesso (ex stabilimento Lanerossi), della superficie commerciale di mq 43.544,00, nella zona periferica sud/ovest della città di Vicenza, collocata alla fine di via A. Rossi, in corrispondenza della linea ferroviaria Milano-Venezia e della stazione, ove sono presenti insediamenti misti residenziali, commerciali ed industriali.  
Il complesso industriale, composto da più corpi di fabbrica edificati in epoche diverse, è dismesso dal 1994. Il compendio è contornato da una vasta area scoperta in parte asfaltata e parte piantumata.

Si precisa che alcune porzioni delle aree di proprietà del fallimento sono state oggetto di esproprio e sono meglio indicate nella perizia integrativa del Geom. Luca Mutti dell'11 marzo 2024.  
Tale ultima integrazione esclude le aree oggetto di esproprio che corrispondono ad una superficie pari a circa mq 16.412.  
Si fa inoltre presente che saranno oggetto di occupazione temporanea per installazione del cantiere superfici pari a 1.343 mq, tali superfici verranno restituite al termine dell'esecuzione dei lavori.

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vicenza al Foglio 48:  
Particella 139/249/254 - Sub.1 - Categoria D/1 - R.C. € 168.829,76  
Particella 249 - Sub. 2 - Categoria A/10 - Classe 3 - Consistenza 5,5 vani - R.C. € 1.462,86  
Particella 254 - Sub. 2 - Categoria A/3 - Classe 4 - Consistenza 6,5 vani - R.C. € 419,62 Chiusi

 <a href="https://www.annunci.it/x-580855-z">https://www.annunci.it/x-580855-z</a> Immobile in asta di 67800 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Vicenza	 <a href="https://www.annunci.it/x-580855-z">https://www.annunci.it/x-580855-z</a> Immobile in asta di 67800 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Vicenza	 <a href="https://www.annunci.it/x-580855-z">https://www.annunci.it/x-580855-z</a> Immobile in asta di 67800 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Vicenza	 <a href="https://www.annunci.it/x-580855-z">https://www.annunci.it/x-580855-z</a> Immobile in asta di 67800 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Vicenza	 <a href="https://www.annunci.it/x-580855-z">https://www.annunci.it/x-580855-z</a> Immobile in asta di 67800 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Vicenza	 <a href="https://www.annunci.it/x-580855-z">https://www.annunci.it/x-580855-z</a> Immobile in asta di 67800 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Vicenza	 <a href="https://www.annunci.it/x-580855-z">https://www.annunci.it/x-580855-z</a> Immobile in asta di 67800 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Vicenza	 <a href="https://www.annunci.it/x-580855-z">https://www.annunci.it/x-580855-z</a> Immobile in asta di 67800 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Vicenza	 <a href="https://www.annunci.it/x-580855-z">https://www.annunci.it/x-580855-z</a> Immobile in asta di 67800 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Vicenza	 <a href="https://www.annunci.it/x-580855-z">https://www.annunci.it/x-580855-z</a> Immobile in asta di 67800 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Vicenza
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------